

PROSPEKT INFORMACYJNY
ZIELONY TRAKT/1/23042025

CZĘŚĆ OGÓLNA**I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	AMART DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ KRS 0001142256	
Adres	UL. JERZEGO HOLZERA 6/27 02-972 WARSZAWA Adres biura sprzedaży: UL. TRAKT LUBELSKI 197E 04-667 WARSZAWA	
Numer NIP REGON	NIP:9512610864	REGON: 540348009
Numer telefonu	539-610-800	
Adres poczty elektronicznej	BIURO@AMARTDEVELOPMENT.PL	
Numer faksu	-----	
Adres strony internetowej dewelopera	www.amartdevelopment.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA****PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)**

Adres	-----
Data rozpoczęcia	-----
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-----

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	-----
Data rozpoczęcia	-----

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-----
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	-----
Data rozpoczęcia	-----
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-----

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu ¹⁾	ul. Trakt Lubelski 197E, Warszawa, dzielnica Wawer, dz.ew. 52/3 obręb 3-13-31
Numer księgi wieczystej	WA6M/00524339/3
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	W dziale IV księgi wieczystej brak jest ujawnionych wpisów
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: W bezpośrednim sąsiedztwie dominują budynki mieszkalne jednorodzinne o zróżnicowanej architekturze. Są to zarówno nowoczesne domy, jak i starsze budynki, co świadczy o stopniowym rozwoju tego obszaru. Infrastruktura drogowa: Układ komunikacyjny w okolicy jest dobrze rozwinięty, z łatwym dostępem do głównych arterii dzielnicy Wawer. Na wschód – ulica Trakt Lubelski Na północ – ulica Bronowska Usługi i infrastruktura społeczna: W niedalekiej odległości od działki zlokalizowane są podstawowe punkty usługowe, takie jak sklepy spożywcze, placówki edukacyjne oraz obiekty sakralne. Okolo 300 metrów na zachód – przedszkole Ala Ma Kota przy Bronowskiej 32

¹⁾Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	Okolo 400 metrów na południe – przedszkole Leśne – Wawer przy ul. Jeziorowej 67T, Okolo 200 metrów na północny zachód – Wulkanizacja – wymiana opon, W bezpośrednim sąsiedztwie na południe – Funicar Mechanika samochodowa, Okolo 640 metrów na zachód - sklep Biedronka, Okolo 370 metrów na południe – Szkoła Podstawowa nr 109, Okolo 720 metrów na południowe zachód - Przedszkole Karuzela, Okolo 230 metrów na południowy wschód – sklep Żabka, Okolo 580 metrów na południe - Kościół pw. Wniebowzięcia NMP, Okolo 840 metrów na zachód – ulica Wał Miedzeszyński, Okolo 80 metrów na południe – Bestklim hurtownia, Okolo 100 metrów na południowy zachód – myjnia samochodowa, Okolo 40 metrów na północny wschód – skład materiałów budowlanych, Okolo 1000 metrów na północny wschód – Lasek Wawerski , Okolo 520 metrów na północny zachód – Kanał Nowe Ujście, Okolo 530 na północny zachód – Jezioro Żabie, Okolo 880 metrów na zachód – Łacha Stara Wisła, Okolo 680 metrów na zachód – Apteka. Strategiczna mapa hałasu m. st. Warszawy z 2022 r. (dostęp: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa_akustyczna) wyznacza następujące wskaźniki hałasu drogowego: na terenie inwestycji: LDWN w przedziale 55-65 dB, LN w przedziale 50-55 dB; dla ulicy Bronowskiej: LDWN w przedziale 70-75 dB, LN w przedziale 60-65 dB; dla ulicy Masłowieckiej: LDWN w przedziale 65-70 dB, LN w przedziale 50-55 dB; dla ulicy Trakt Lubelski: LDWN w przedziale 70-75 dB, LN w przedziale 60-65 dB;	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada m.st. Warszawy przyjęła uchwałę nr VII/123/2024 z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego m.st. Warszawy. Uchwała: https://nowy.bip.um.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-vii/123/2024-z-2024-07-04 Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r., zmienione uchwałą XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., uchwałą LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., uchwałą XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., uchwałą LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. oraz uchwałą LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. Miejsce publikacji: https://architektura.um.warszawa.pl/studium2006 Geoportal: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania#
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rej. ul. Zwolenńskiej cz. I - uchwała Rady m. st. Warszawy nr XI/195/2015 (7 maja 2015) zmieniony rozstrzygnięciem nadzorczym R LEX-I.4131.122.2015.MO przez Wojewodę Mazowieckiego (8 czerwca 2015) zmieniony wyrokiem nr IV SA/Wa 2005/19 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 17 lutego 2020 r. Miejsce publikacji: https://edziennik.mazowieckie.pl/legalact/2015/5226/ https://edziennik.mazowieckie.pl/legalact/2015/5227/ https://edziennik.mazowieckie.pl/legalact/2020/8932/ Geoportal: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowan
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne	Okolo 80 metrów na zachód – granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Okolo 860 metrów na zachód – Obszar Natura 2000 – obszary ptasie,
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania	Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rej. ul. Zwolenńskiej cz. I - uchwała Rady m. st. Warszawy nr XI/195/2015 (7 maja 2015) zmieniony rozstrzygnięciem nadzorczym R LEX-I.4131.122.2015.MO przez Wojewodę Mazowieckiego (8 czerwca 2015) zmieniony wyrokiem nr IV SA/Wa 2005/19 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia

przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym		17 lutego 2020 r. * MW/MN/U – przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowe wielorodzinnej, jednorodzinnej, szeregowej lub usług 1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne, mieszkalnictwo jednorodzinne w postaci budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej oraz usługi z zakresu: handlu detalicznego, usług, gastronomii, biur i administracji, w formie samodzielnych budynków, budynków usługomieszkaniowych lub lokali usługowych w budynkach mieszkalnych; 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzonej, usługi z zakresu: zdrowia, oświaty, obsługi finansowej, sportu i rekreacji, kultury, turystyki, rzemiosła; 3) zakazuje się sytuowania funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2, za wyjątkiem funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym niewymienionych w pkt. 2, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku; 4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MW/MN/U do terenów przeznaczonych do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.
	Maksymalna intensywność zabudowy	MW/MN/U max.: 1,2, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi; dla zabudowy szeregowej dopuszcza się zwiększenie intensywności zabudowy o 10% w stosunku do ustaleń szczegółowych;
	Maksymalna minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Minimalna – plan nie ustala <i>plan nie rozróżnia maksymalnej intensywności zabudowy od maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy</i>
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Max.: – 40%, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi; dla zabudowy szeregowej dopuszcza się zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy o 10% w stosunku do ustaleń szczegółowych;
	Maksymalna wysokość zabudowy	Max.: – 15 m, nie więcej niż 4 kondygnacje
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Min.: – 40%, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi; dla zabudowy szeregowej dopuszcza się zmniejszenie minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej o 10% w stosunku do ustaleń szczegółowych;
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rej. ul. Zwolenńskiej cz. I - uchwała Rady m. st. Warszawy nr XI/195/2015 (7 maja 2015) zmieniony rozstrzygnięciem nadzorczym R LEX-I.4131.122.2015.MO przez Wojewodę Mazowieckiego (8 czerwca 2015) zmieniony wyrokiem nr IV SA/Wa 2005/19 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 17 lutego 2020 r., wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 : 7. Ustala się zasady sytuowania parkingów i miejsc parkingowych: 1) ustala się sytuowanie miejsc parkingowych na terenie działki budowlanej w ilości wynikającej ze wskaźników ustalonych w ust. 8; 2) dopuszcza się zachowanie i realizację miejsc parkingowych na terenach: ulic publicznych zbiorczych (KDZ), lokalnych (KDL) i dojazdowych (KDD), dróg wewnętrznych (KDw), ulic (dróg publicznych) – alei pieszo-jezdnych (KD-Pj), których szerokość w liniach rozgraniczających wynosi nie mniej niż 10 m, chyba że ustalenia szczegółowe mówią inaczej 8. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe: 1) dla obszarów E 7, F 17-18, G 1-4 ustala się: a) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: biur, administracji publicznej, obsługi finansowej – nie mniej niż 18 i nie więcej niż 30 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków lub lokali, b) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: handlu, rzemiosła, kultury, rozrywki, gastronomii, poczty i łączności oraz innych niewymienionych w lit. a i pkt. 3-5 – nie mniej niż 25 i nie więcej niż 38 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków lub lokali; 2) dla obszarów niewymienionych w pkt. 1 ustala się: a) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: biur, administracji, obsługi finansowej – nie mniej niż 25 i nie więcej niż 30 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków lub lokali, b) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: handlu, rzemiosła, kultury, rozrywki,

		gastronomii, poczty i łączności oraz innych niewymienionych w lit. a i pkt. 3-5 – nie mniej niż 30 i nie więcej niż 60 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków lub lokali; 3) dla funkcji usługowych z zakresu oświaty oraz funkcji mieszkalnictwa zbiorowego z zakresu, burs szkolnych, domów studenckich, domów opieki społecznej – minimum 10 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków; 4) dla funkcji usługowych z zakresu sportu, turystyki, wypoczynku i rekreacji – minimum 30 miejsc parkingowych na 100 użytkowników jednocześnie; 5) dla funkcji usługowych z zakresu kultu religijnego oraz terenów zieleni urządzonej - minimum 5 miejsc parkingowych na 100 użytkowników jednocześnie; 6) dla domów jednorodzinnych – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na dom, nie mniej jednak niż 2 miejsca parkingowe powyżej 120 m² powierzchni użytkowej domu; 7) dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych i pomieszczeń mieszkalnych – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce parkingowe na każde pełne 60 m² powierzchni użytkowej mieszkania.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rej. ul. Zwoleńskiej cz. I - uchwała Rady m. st. Warszawy nr XI/195/2015 (7 maja 2015) zmieniony rozstrzygnięciem nadzorczym R LEX-I.4131.122.2015.MO przez Wojewodę Mazowieckiego (8 czerwca 2015) zmieniony wyrokiem nr IV SA/Wa 2005/19 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 17 lutego 2020 r., wg: § 8. 1. Wyznacza się granice terenów zieleni urządzonej (ZP), w tym parku miejskiego oznaczonego na rysunku planu symbolami: a 4.2, a 5.4, a 6.3 i terenów zieleni przy Kanale Żagódziańskim oznaczonych na rysunku planu symbolami: d 1.1, d 1.2, d 2.3, d 4.2, d 5.2, d 6.2, d 9.3 oraz terenów zieleni urządzonej i usług sportu (ZP/US), dla których ustala się: 1) ochronę istniejącej wartościowej zieleni wysokiej i niskiej, a w szczególności ochronę istniejącego wartościowego drzewostanu; 2) nasadzenia drzew i krzewów, uzupełnianie zieleni, dokonywanie nasadzeń zamiennych w przypadku wycinki drzew; 3) obowiązek zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych pokrytych roślinnością, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów; 4) obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi; 5) zachowanie i ochronę cieków wodnych, a w szczególności Kanału Żagódziańskiego. § 8.3. Dla terenów działek budowlanych ustala się: 1) ochronę istniejącego wartościowego drzewostanu, szczególnie szpalerów drzew wyznaczonych na rysunku planu oraz na terenach zabudowy mieszkaniowej (MN, MN/U, MNL), zabudowy usługowej w zieleni (U/ZP), usług oświaty (UO), zdrowia (UZ) i terenach obiektów sakralnych (UKS); przy czym dopuszcza się możliwość usunięcia drzew i krzewów kolidujących z zabudową, chorych, zamierających lub zagrażających budynkom; 2) obowiązek odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych z placów parkingowych i innych powierzchni przewidzianych do ruchu kołowego do miejskiej sieci kanalizacyjnej, po zaistnieniu technicznych możliwości włączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub rozdzielczej, zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 3; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z pozostałych powierzchni, szczególnie z terenów biologicznie czynnych do ziemi; dopuszcza się, do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacyjnej odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych z terenów przeznaczonych do ruchu kołowego do rowów i zbiorników retencyjnych po ich uprzednim podczyszczeniu; 3) zakaz sytuowania obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką budowlaną, na której są zlokalizowane; zakazuje się sytuowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej; 4) nakaz stosowania urządzeń grzewczych zasilanych z miejskich sieci: ciepłowniczej, elektroenergetycznej, gazowej lub ze źródeł niekonwencjonalnych i odnawialnych. wg § 8 ust. 8. W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami terenów przylegających do Trasy Olszynki Grochowskiej (1 KDGP i 6KDG), ulic głównych (1-5 KDG), ulic zbiorczych (1-7 KDZ), ulicy dojazdowej (10 KDD), placów 5 KD-P, 8 KD-P oraz obszarów G1-G6 położonych przy linii kolejowej, z wyłączeniem terenów g 5.1 MN/U i g 5.3 MN, ustala się: 1) realizację nowej zabudowy zlokalizowanej od strony ulic, linii tramwajowej i linii kolejowej, w sposób uwzględniający potencjalne zanieczyszczenia związane z hałasem i drganiami, między innymi poprzez zastosowanie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych ograniczających uciążliwość akustyczną, a w szczególności przegród o wysokiej izolacyjności, w budynkach, obiektach i pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi; 2) dopuszcza się wprowadzanie zieleni i budynków w pierzejach ulic, stanowiących izolację akustyczną dla zabudowy wewnątrz kwartałów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi. § 8.6. W zakresie przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń na terenie ulic: Nowo-Bora

		Komorowskiego (1KDZ), Trakt Lubelski (2-4 KDZ), Mrówczej (5,6 KDZ) i Odeskiej (7 KDZ) ustala się: 1) przy budowie ulicy Nowo - Bora Komorowskiego (1KDZ) ustala się realizację jezdni i innych urządzeń ruchu kołowego w sposób ograniczający powstawanie i rozprzestrzenianie się hałasu i drgań np. poprzez zastosowanie nawierzchni cichobieżnych, wprowadzenie zieleni przyulicznej – szpalerów drzew (zgodnie z rysunkiem planu) i zieleni niskiej, kształtowanie przekroju ulicy, wprowadzenie właściwej organizacji ruchu; 2) przy przebudowie ulic istniejących Trakt Lubelski (2-4 KDZ), Mrówczej (5,6 KDZ) i Odeskiej (7 KDZ) ustala się wprowadzenie rozwiązań technicznych i przestrzennych sprzyjających ograniczaniu powstawania i rozprzestrzeniania się hałasu i drgań np. poprzez wymianę nawierzchni, wprowadzenie i uzupełnianie zieleni przyulicznej – szpalerów drzew i zieleni niskiej, zmiany w organizacji ruchu; 3) zakazuje się sytuowania ekranów akustycznych; 4) przy budowie nowych linii tramwajowych (w ul. Nowo-Bora Komorowskiego 1 KDZ, 10 KDD i 8 KD-P) ustala się stosowanie rozwiązań technicznych torowiska tramwajowego ograniczających powstawanie i rozprzestrzenianie się hałasu i drgań. § 8.7. W zakresie przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń związanych z funkcjonowaniem linii kolejowej ustala się, że przy budowie, przebudowie oraz rozbudowie linii kolejowych należy stosować rozwiązania techniczne ograniczające powstawanie i rozprzestrzenianie się hałasu i drgań; przy czym należy ograniczyć stosowanie ekranów akustycznych, w szczególności ekranów wysokich. 8. W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami terenów przylegających do Trasy Olszynki Grochowskiej (1 KDGP i 6KDG), ulic głównych (1-5 KDGP), ulic zbiorczych (1-7 KDZ), ulicy dojazdowej (10 KDD), placów 5 KD-P, 8 KD-P oraz obszarów G1-G6 położonych przy linii kolejowej, z wyłączeniem terenów g 5.1 MN/U i g 5.3 MN, ustala się: 1) realizację nowej zabudowy zlokalizowanej od strony ulic, linii tramwajowej i linii kolejowej, w sposób uwzględniający potencjalne zanieczyszczenia związane z hałasem i drganiami, między innymi poprzez zastosowanie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych ograniczających uciążliwość akustyczną, a w szczególności przegród o wysokiej izolacyjności, w budynkach, obiektach i pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi; 2) dopuszcza się wprowadzanie zieleni i budynków w pierzejach ulic, stanowiących izolację akustyczną dla zabudowy wewnątrz kwartałów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi. § 8.9. Wyznacza się zasięg terenów Systemu Przyrodniczego Warszawy obejmujący obszary: A1-A8, B1 i B2, zgodnie z rysunkiem planu; dla których ustala się: 1) zakaz sytuowania urządzeń i instalacji należących do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających sporządzania raportu oddziaływania na środowisko, poza przedsięwzięciami infrastrukturalnymi służącymi poprawie stanu środowiska i obsłudze mieszkańców; 2) zakaz dokonywania trwałych zmian stosunków wodnych; 3) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających naturalne formy rzeźby terenu i obniżających walory krajobrazowe za wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświszkowym, z utrzymaniem, budową, odbudową i modernizacją urządzeń wodnych oraz przedsięwzięć infrastrukturalnych służących obsłudze mieszkańców. §4. 13. Ustala się przeznaczenie dla terenów zieleni urządzonej i usług sportu oznaczonych symbolem ZP/US: 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu sportu i rekreacji, zieleni urządzona; 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu rozrywki, gastronomii, handlu detalicznego; 3) w szczególności dopuszcza się realizację obiektów, takich jak: hale sportowe, boiska, korty tenisowe, place zabaw, ciągi piesze i rowerowe, kąpieliska, baseny, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej; 4) zakazuje się sytuowania: funkcji usługowych innych niż wymienione w pkt. 1, 2 i 3, za wyjątkiem funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym niewymienionych w pkt. 2, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	§ 16. 1. Jest położony poza terenami szczególnego zagrożenia powodzią. 3. Wyznacza się granice stref sanitarnych cmentarza o odległości 50 m, 150 m i 500 m od cmentarza położonego przy ul. Cylichowskiej (17 KDL), zgodnie z rysunkiem planu, w zasięgu których ustala się zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi. Granica terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi z mapy Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu znajduje się około 15 metrów na południowy zachód od nieruchomości.

Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	§9.4. Dla zabytków (stanowisk) archeologicznych umieszczonych w ewidencji zabytków pod numerami AZP 57-67/8, 9, 10, 10a, 17, 23, 28, 29; 57-68/3 ustala się ochronę w formie stref ochrony konserwatorskiej, oznaczonych na rysunku planu symbolem KZ-W, gdzie obowiązują przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz Prawa Budowlanego
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	W zakresie ochrony wód powierzchniowych, wód podziemnych oraz adaptacji do zmian klimatu: obszar objęty planem znajduje się w zasięgu głównego zbiornika wód czwartorzędowych „Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-Puławy)” (GZWP Nr 222), dla którego obowiązują przepisy odrębne;
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	MW/MN/U - obsługa terenu od drogi: 4KDZ, docelowo po wybudowaniu od drogi 1KDZ.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	§ 14. 1. Określa się następujące zasady przebudowy, rozbudowy lub budowy systemów infrastruktury na obszarze planu: 1) ustala się zachowanie i rozbudowę istniejących sieci; dopuszcza się zmianę lokalizacji sieci magistralnych, rozbiorczych i przyłączy kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu; 2) ustala się utrzymanie rezerwy terenu w liniach rozgraniczających: ulic publicznych (KD), ulic (dróg publicznych) – alei pieszo-jezdných (KD-Pj), ulic (dróg publicznych) – placów miejskich (KD-P) i terenów dróg wewnętrznych (KDw) dla istniejących, remontowanych, przebudowywanych (modernizowanych) i nowo realizowanych sieci uzbrojenia terenu; dopuszcza się sytuowanie urządzeń inżynierskich na działkach budowlanych; 3) dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych (tuneli wieloprzewodowych) dla sieci uzbrojenia podziemnego. 2. W zakresie zaopatrzenia w wodę i sieci wodociągowej: 1) ustala się zaopatrzenie w wodę obiektów na obszarze planu z sieci wodociągowej, przy czym dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych ujęć wody (studni) do czasu realizacji sieci wodociągowej; 2) dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć wody do celów ogrodnich; 3) dopuszcza się, wyłącznie na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych, wykonywanie ujęć wód podziemnych z utworów oligoceńskich; 4) ustala się rezerwy terenu dla sieci wodociągowej na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic publicznych (KD), ulic (dróg publicznych) – alei pieszo-jezdných (KD-Pj), ulic (dróg publicznych) – placów miejskich (KD-P) i terenów dróg wewnętrznych (KDw). 3. W zakresie odprowadzania ścieków i sieci kanalizacyjnej: 1) ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych z obszaru planu do miejskiej sieci kanalizacyjnej, przy czym dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej; 2) dopuszcza się skanalizowanie obszaru w systemie rozdzielczym ograniczonym do kanalizacji sanitarnej; 3) dopuszcza się odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych z terenów dróg do rowów lub zbiorników retencyjnych po ich wstępnym podczyszczeniu w separatorach; 4) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z działek budowlanych bezpośrednio do ziemi; 5) ustala się zasadę budowy kanalizacji sanitarnej maksymalnie wypłyconej dla ochrony istniejących stosunków gruntowo-wodnych; 6) ustala się rezerwy terenu dla realizacji przyłączy do projektowanej, modernizowanej zabudowy i obiektów przewidzianych w planie, na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic publicznych (KD), ulic (dróg publicznych) – alei pieszo-jezdných (KD-Pj), ulic (dróg publicznych) – placów miejskich (KD-P) i terenów komunikacji wewnętrznej (KDw); 7) zakazuje się realizacji indywidualnych kanalizacji sanitarnych oraz zbiorników bezodpływowych na działkach budowlanych po zrealizowaniu miejskiej sieci kanalizacyjnej, z uwzględnieniem pkt 8; 8) dopuszcza się stosowanie systemów indywidualnych do odprowadzania i oczyszczania ścieków dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach Systemu Przyrodniczego

		Warszawy, zgodnie z rysunkiem planu. 4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło i sieci ciepłowniczej: 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło istniejących i nowych budynków i obiektów na obszarze planu z sieci ciepłej lub w oparciu o urządzenia zasilane z sieci gazowej z uwzględnieniem pkt. 2-5; 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło istniejących i nowych budynków oraz obiektów realizowanych na obszarze planu w oparciu o urządzenia zasilane z sieci elektroenergetycznej; 3) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych kotłów opalanych paliwem płynnym, jeżeli w odległości mniejszej niż 50 m od granicy działki budowlanej nie ma sieci gazowej lub sieci ciepłej; 4) zakazuje się zaopatrzenia nowej zabudowy na obszarze planu w ciepło z indywidualnych kotłów opalanych paliwem stałym, przy czym dopuszcza się zaopatrzenie istniejącej zabudowy w ciepło z indywidualnych kotłów opalanych paliwem stałym do czasu stworzenia możliwości podłączenia do sieci gazowej lub sieci ciepłej; 5) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło istniejących i nowych budynków z odnawialnych źródeł energii oraz źródeł niekonwencjonalnych w szczególności kolektorów słonecznych i pomp ciepła; dopuszcza się także zaopatrzenie w ciepło ze źródeł kogeneracyjnych; 6) ustala się rezerwy terenu dla realizacji sieci ciepłowniczej na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic publicznych (KD), ulic (dróg publicznych) - alei pieszo-jezdnych (KD-Pj), ulic (dróg publicznych) – placów miejskich (KD-P) i terenów komunikacji wewnętrznej (KDw). 5. W zakresie zaopatrzenia w gaz i sieci gazowej: 1) ustala się zaopatrzenie w gaz zabudowy na obszarze planu z sieci gazowej; 2) ustala się rezerwy terenu dla sieci gazowej na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic publicznych (KD), ulic (dróg publicznych) - alei pieszo-jezdnych (KD-Pj), ulic (dróg publicznych) – placów miejskich (KD-P) i terenów dróg wewnętrznych (KDw); 3) sieci i urządzenia gazowe powinny być realizowane zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe; w szczególności: a) linie ogrodzeń powinny przebiegać w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od gazociągu, b) szafki gazowe umieszczane w linii ogrodzenia lub na ścianie budynku i otwierane od strony ulicy publicznej (KD), należy montować jako wbudowane w ogrodzenie lub wbudowane w ścianę budynku, tak, aby ich ścianki i drzwiczki nie wystawały poza obrys ogrodzenia lub obrys ściany od strony drogi publicznej (KD), ulicy - alei pieszo-jezdnej (KD-Pj) lub ulicy – placu miejskiego (KD-P); 6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i sieci elektroenergetycznych: 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną obiektów na obszarze planu z sieci elektroenergetycznej; 2) dopuszcza się zachowanie istniejących stacji transformatorowych; dopuszcza się sytuowanie nowych stacji transformatorowych wbudowanych, wolnostojących obudowanych bądź stacji podziemnych; ustala się sytuowanie stacji transformatorowej na terenie inwestycji, jeżeli nie ma możliwości zaopatrzenia inwestycji w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych lub stacji przewidzianych do realizacji przez dysponenta sieci; 3) ustala się rezerwę terenu dla potrzeb realizacji stacji elektroenergetycznej na terenie oznaczonym w planie symbolem d2.1 I-E; 4) ustala się rezerwy terenu dla sieci elektroenergetycznych na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic publicznych (KD), ulic (dróg publicznych) - alei pieszo-jezdnych (KD-Pj), ulic (dróg publicznych) – placów miejskich (KD-P) i terenów dróg wewnętrznych (KDw); 5) ustala się rezerwy terenów dla planowanej linii kablowej o napięciu 220kV lub 400kV w liniach rozgraniczających ulic (po południowej stronie): Bronowskiej (7 KDL), Kombajnistów (8 KDL), ul. 14 KDL (na odcinku od ulicy 1 KDGP do 43 KDD) oraz ustala się pas technologiczny o szerokości 15 m - po 7,5 m w obie strony od osi linii (przy czym szerokość pasa może ulec zmniejszeniu, jeżeli technologicznie będzie to możliwe), w obszarze którego: a) nie należy sytuować obiektów budowlanych, b) nie należy sadzić roślinności wysokiej; 6) zabrania się sytuowania na obszarze planu napowietrznych linii elektroenergetycznych, przy czym nie dotyczy to przyłączy do budynków od istniejących nieskablowanych linii elektroenergetycznych oraz połączeń istniejących linii ze stacją elektroenergetyczną; ustalenie nie dotyczy projektowanej linii wysokiego napięcia 110kV relacji RPZ Miedzeszyn – GPZ Julianów; 7) ustala się budowę linii wysokiego napięcia 110kV relacji RPZ Miedzeszyn – GPZ Julianów, z rezerwą terenu pod tę inwestycję w liniach rozgraniczających Trasy Olszynki Grochowskiej; dopuszcza się wykonanie linii jako napowietrznej z potencjalną strefą uciążliwości o szerokości 38,0 m, zgodnie z rysunkiem planu; 8) ustala się docelowe skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych; 9) ustala się przebudowę napowietrznej linii wysokiego napięcia, oznaczonej na rysunku planu, polegającej na realizacji linii podziemnej, kablowej; 10) ustala się skablowanie istniejących napowietrznych linii o napięciu 110kV w liniach rozgraniczających ulic: Bronowskiej 7 KDL, Kombajnistów 8 KDL i ul. 14 KDL (do skrzyżowania z
--	--	---

		ulicą Mrówczą 5 KDZ) z uwzględnieniem realizacji drogi oraz planowanej linii kablowej o napięciu 220kV lub 400kV lub w przypadku braku możliwości technicznych – w liniach rozgraniczających terenów przyległych, po południowej stronie ww. ulic. 7. W zakresie dostępu do telefonicznych połączeń kablowych i sieci teletechnicznych: 1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną obiektów na obszarze planu z istniejącej sieci telekomunikacyjnej lub z innych sieci telekomunikacyjnych; 2) ustala się rezerwy terenu dla sieci teletechnicznych na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic publicznych (KD), ulic (dróg publicznych) - alei pieszo-jezdnym (KD-Pj), ulic (dróg publicznych) – placów miejskich (KD-P) i terenów dróg wewnętrznych (KDw); 3) zabrania się sytuowania na obszarze planu nowych napowietrznych linii telekomunikacyjnych, przy czym nie dotyczy to przyłączy do budynków od istniejących nieskablowanych linii telekomunikacyjnych. 8. W zakresie radiowych sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się zachowanie, przebudowę, rozbudowę, budowę urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych, pod warunkiem, że nie będą one przekraczały dopuszczalnych norm ochrony środowiska. 9. W zakresie usuwania odpadów: 1) ustala się: unieszkodliwianie odpadów poza obszarem planu oraz powszechną obsługę w zakresie wywożenia odpadów realizowaną przez wyspecjalizowane firmy; 2) ustala się wyposażenie każdej działki budowlanej w urządzenia do selektywnej zbiórki odpadów, przy czym dopuszcza się zachowanie istniejących śmietników obsługujących kilka budynków; 3) dopuszcza się sytuowanie urządzeń do selektywnej zbiórki odpadów (kosze, pojemniki), na terenach dróg publicznych (KD), ulic (dróg publicznych) - alei pieszo-jezdnym (KD-Pj), dróg wewnętrznych (KDw) oraz terenach zieleni (ZP). Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XI/195/2015 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 7 maja 2015 r. Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Zwoleńskiej - część I inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych. I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu. Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, rejonu ul. Zwoleńskiej zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu oraz w części graficznej planu (stanowiącej integralną część uchwały). W zakresie należącym do zadań własnych m.st. Warszawy zapisano w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: 1. Remonty, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego: 1) Budowa Trasy Olszynki Grochowskiej – w klasie ulicy głównej ruchu przyspieszonego KDGP – o projektowanym przekroju 2x3 pasy, z wyspą dzielącą. Plan ustala: - realizację skrzyżowań bezkolizyjnych (z ulicami Nowo-Zwoleńską i Zwoleńską) - realizację skrzyżowania w jednym poziomie (z ul. Kombajnistów) - realizację jezdni serwisowych lub przestrzeni dla dojazdów odbarczeniowych bez wydzielania jezdni na całej długości projektowanego odcinka ulicy, w liniach rozgraniczających Trasy Olszynki Grochowskiej; 2) Rozbudowa ulicy Szpotańskiego – w klasie ulicy głównej KDG – o projektowanym przekroju 2x2 pasy, z wyspą dzielącą. Plan ustala realizację skrzyżowania w jednym poziomie (z projektowaną ulicą klasy lokalnej 15KDL) oraz dopuszcza realizację jezdni serwisowej na całej długości, w liniach rozgraniczających ul. Szpotańskiego; 3) Rozbudowa ulicy Patriotów – w klasie ulicy głównej KDG - o projektowanym przekroju 2x2 pasy, z wyspą dzielącą. Plan ustala realizację skrzyżowania w jednym poziomie (z ul. Odeską) oraz dopuszcza realizację jezdni serwisowej na całej długości, w liniach rozgraniczających ul. Patriotów; 4) Budowa ul. Nowo-Zwoleńskiej - w klasie ulicy głównej KDG – o projektowanym przekroju 2x2 pasy, z wyspą dzielącą. Plan ustala: - realizację skrzyżowania bezkolizyjnego (z Trasą Olszynki Grochowskiej) - realizację skrzyżowań w jednym poziomie (z projektowanymi ulicami: Nowo-Bora Komorowskiego 1KDZ, 11KDL, 10KDL oraz 10KDD) - realizację jezdni serwisowych lub przestrzeni dla dojazdów odbarczeniowych bez wydzielania jezdni na całej długości, w liniach rozgraniczających ul. Nowo-Zwoleńską; 5) Rozbudowa ul. Zwoleńskiej - w klasie ulicy głównej KDG – o projektowanym przekroju 2x2 pasy, z wyspą dzielącą. Plan ustala realizację skrzyżowań w jednym poziomie (z ul. Żonkilową i ul. Północną) oraz realizację skrzyżowania w poziomie terenu na zasadzie prawo skrętów (z ul. Rogatkową); 6) Budowa ul. Nowo-Bora Komorowskiego - w klasie ulicy zbiorczej KDZ. Plan ustala realizację jezdni serwisowych lub przestrzeni dla dojazdów odbarczeniowych bez wydzielania jezdni na
--	--	---

		całą długości, w liniach rozgraniczających ul. Nowo-Bora Komorowskiego; 7) Rozbudowa ul. Trakt Lubelski – w klasie ulicy zbiorczej KDZ – z poszarzeniem na całym odcinku znajdującym się w obrębie planu; 8) Rozbudowa ul. Mrówczej – w klasie ulicy zbiorczej KDZ – z poszarzeniem na całym odcinku znajdującym się w obrębie planu; 9) Rozbudowa ul. Odeskiej – w klasie ulicy zbiorczej KDZ – z poszarzeniem po północnej stronie na całym odcinku znajdującym się w obrębie planu; 10) Układ drogowy lokalny obejmuje ulice (drogi publiczne) klasy lokalnej oznaczone jako KDL oraz ulice (drogi publiczne) klasy dojazdowej oznaczone jako KDD; 11) Budowa i remonty alei pieszo-jezdnych jako dróg publicznych w klasie ulicy dojazdowej przeznaczonej do ruchu pieszego i kołowego – KD-Pj; 12) Budowa placów miejskich (dróg publicznych) KP-P położonych w ciągach dróg publicznych, na których wyznaczono powierzchnie wymagające specjalnego opracowania posadzki; 13) Budowa ścieżek rowerowych. Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in.: chodniki, zielen przyuliczną, oświetlenie, sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem. II. Sposób realizacji zadań należących do zadań własnych Gminy zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Zwoleńskiej. Podstawą prawną realizacji zadań własnych Miasta, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są zapisy: a) Strategii Rozwoju Miasta Stołecznego Warszawy do 2020 roku. (Uchwała Nr LXII/1789/2005 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 24 listopada 2005 roku): - Cel operacyjny 1.5. – dotyczy zapewnienia wysokiej jakości usług infrastrukturalnych; program 1.5.1 dotyczy usprawnienia systemu wodociągowo-kanalizacyjnego. - Cel operacyjny 1.6. – dotyczy zapewnienia sprawnego i bezpiecznego przemieszczania się w mieście osób i towarów; program 1.6.1 dotyczy rozwoju systemu drogowego m. st. Warszawy, program 1.6.2 rozwoju systemu transportu publicznego, a program 1.6.5. dotyczy stworzenia warunków do bezpiecznego korzystania z rowerów. b) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy, uchwalone uchwałą nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006 r., które dla terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustala funkcje: zabudowy usługowej wzbogacone o tereny wielofunkcyjne w rejonie skrzyżowania ulic Zwoleńskiej i Mrówczej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na gruntach leśnych w północno- wschodniej części planu miejscowego. Przewidziane w planie inwestycje mogą być realizowane w różnych formach organizacyjno-prawnych np. poprzez powołanie jednostek organizacyjnych, działających na zasadach partnerstwa publiczno - prywatnego, zgodnie z Ustawą z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. Nr 19, poz. 100). Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej mogą być realizowane przez miejskie jednostki organizacyjne, takie jak Zarząd Dróg Miejskich, Zarząd Miejskich Inwestycji Drogowych, Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji oraz inne przedsiębiorstwa (spółki) realizujące ww. zadania. III. Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych m. st. Warszawy. Z opracowanej w 2007 roku do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prognozy skutków finansowych uchwalenia m.p.z.p. rejonu ul. Zwoleńskiej wynika, że suma prognozowanych wpływów dla przyjętego okresu prognozy 10 lat wyniesie 142 906 tys. złotych, wydatków wyniesie 281 660 tys. złotych, natomiast skumulowany bilans skutków finansowych planu jest ujemny i wynosi - 138 754 tys. zł., co daje średnio ok. 13,8 mln zł. rocznie. Finansowanie kosztów ponoszonych przy realizacji zadań odbywać się będzie przy pełnym lub częściowym udziale środków budżetowych Miasta oraz środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych nie podlegających zwrotowi. Projektowane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej oszacowano w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego na kwotę rzędu 281 660 tys. zł *, w tym orientacyjnie: - wykup gruntów pod cel publiczny – 144 431 tys. zł; - koszt budowy dróg wł. z utwardzeniem i nawierzchnią – 61 552 tys. zł (bez uwzględniania kosztów realizacji Trasy Olszynki Grochowskiej, która jest inwestycją ponadlokalną, niewynikającą z ustaleń planu); - koszt budowy sieci wodociągowej – 20 656 tys. zł; - koszt budowy sieci kanalizacyjnej – 55 021 tys. zł. Zasady finansowania w/w inwestycji odbywać się będą zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych poprzez wydatki inwestycyjne z budżetu miasta zgodnie z uchwałami budżetowymi.
--	--	---

		Koszty przewidziane na realizację zadań, powinny być przewidziane w Wieloletniej Prognozie Finansowej m.st. Warszawy, a także w nowych uchwałach budżetowych Rady m.st. Warszawy. Dysproporcja pomiędzy wydatkami Miasta a przyszłymi, spodziewanymi dochodami wynika głównie z wysokich kosztów budowy infrastruktury technicznej (obszar jest słabo wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej) oraz wykupu gruntów pod nowe drogi i poszerzenie istniejących. Ustalenia planu, mimo iż generują duże koszty, są bardzo istotne dla rozwoju nie tylko samego obszaru objętego planem (rejonu ulicy Zwoleńskiej), ale również dla prawidłowego rozwoju dużej części dzielnicy Wawer. Jednocześnie, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna generuje znacznie mniejsze dochody uzyskiwane z podatków od nieruchomości, w porównaniu z zabudową mieszkaniową wielorodzinną czy usługową. Zmniejszenie kosztów budowy dróg oraz infrastruktury wodnej i kanalizacyjnej można uzyskać poprzez każdorazowe pobieranie opłat adiacenckich lub partycypację inwestorów w kosztach budowy infrastruktury. Zaleca się etapowanie inwestycji drogowych oraz infrastruktury wodnokanalizacyjnej, co spowoduje równomierne obciążenie budżetu Miasta w kolejnych latach realizacji planu.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym*	Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rej. ul. Zwoleńskiej cz. I - uchwała Rady m. st. Warszawy nr XI/195/2015 (7 maja 2015) zmieniony rozstrzygnięciem nadzorczym R LEX-I.4131.122.2015.MO przez Wojewodę Mazowieckiego (8 czerwca 2015) zmieniony wyrokiem nr IV SA/Wa 2005/19 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 17 lutego 2020 r.: a7.2MW/MN/U, a8.3MW/MN/U, b1.1MW/MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej szeregowej lub usług, a7.1MN, a8.1MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b2.1U – teren zabudowy usługowej, a1.1MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, 4KDL, 6KDL, 7KDL, 14KDL – ulice klasy lokalnej, 3KDD, 4KDD – ulice klasy dojazdowej, 2KD-Pj - aleja pieszo-jezdna, 1KDZ - projektowana ulica Nowo-Bora Komorowskiego ulica klasy zbiorczej z linią tramwajową, przy budowie ulicy Nowo - Bora Komorowskiego (1KDZ) ustala się realizację jezdni i innych urządzeń ruchu kołowego w sposób ograniczający powstawanie i rozprzestrzenianie się hałasu i drgań np. poprzez zastosowanie nawierzchni cichobieżnych, wprowadzenie zieleni przyulicznej – szpalerów drzew (zgodnie z rysunkiem planu) i zieleni niskiej, kształtowanie przekroju ulicy, wprowadzenie właściwej organizacji ruchu; dopuszcza się sytuowanie słupów ogłoszeniowych, reklam o powierzchniach nie większych niż 3 m², w tym reklam dwustronnych o powierzchni każdej ze stron nie większej niż 3 m², szyldów o wysokości nie większej niż 0,6 m. Przy budowie nowych linii tramwajowych (w ul. Nowo-Bora Komorowskiego 1 KDZ, 10 KDD i 8 KD-P) ustala się stosowanie rozwiązań technicznych torowiska tramwajowego ograniczających powstawanie i rozprzestrzenianie się hałasu i drgań. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Las – uchwała Rady m. st. Warszawy nr XVII/417/2019 (29 sierpnia 2019): L11.2U/MN - teren usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów Sadul i Zbytki część II – Zbytki - uchwała Rady m. st. Warszawy nr XLI/1259/2020 (3 grudnia 2020): C9.1 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, C6.1 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług 14KDL – droga klasy lokalnej,, 5KDZ - projektowana ulica Nowo-Bora Komorowskiego, ulica klasy zbiorczej z linią tramwajową
	Maksymalna intensywność zabudowy	Plan nie rozróżnia maksymalnej intensywności zabudowy od maksymalnej <u>nadziemnej</u> intensywności zabudowy.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rej. ul. Zwoleńskiej cz. I - uchwała Rady m. st. Warszawy nr XI/195/2015 (7 maja 2015) zmieniony rozstrzygnięciem nadzorczym R LEX-I.4131.122.2015.MO przez Wojewodę Mazowieckiego (8 czerwca 2015) zmieniony wyrokiem nr IV SA/Wa 2005/19 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 17 lutego 2020 r.: a7.2MW/MN/U - max.: 1,2 i wg § 11 ust. 1 pkt 2, min.: nie określa,

*W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		a8.3MW/MN/U - max.: 1,2 i <u>wg § 11 ust. 1 pkt 2</u>, min.: nie określa, b1.1MW/MN/U - max.: 1,2 i <u>wg § 11 ust. 1 pkt 2</u>, min.: nie określa, a7.1MN – max.: 0,5 i <u>wg § 11 ust. 1 pkt 2</u>, min.: nie określa, a8.1MN - max.: 0,5 i <u>wg § 11 ust. 1 pkt 2</u>, min.: nie określa, b2.1U - max.: 2,0 i <u>wg § 11 ust. 1 pkt 2</u>, min.: nie określa, a1.1MN/U – max.: 0,5 i <u>wg § 11 ust. 1 pkt 2</u>, min.: nie określa, 4KDL, 6KDL, 7KDL, 14KDL, 3KDD, 4KDD, 2KD-Pj, 1KDZ – nie dotyczy § 11 ust. 1 pkt 2 brzmi: ustala się maksymalną intensywność zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi; dla zabudowy szeregowej dopuszcza się zwiększenie intensywności zabudowy o 10% w stosunku do ustaleń szczegółowych; Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Las – uchwała Rady m. st. Warszawy nr XVII/417/2019 (29 sierpnia 2019): L11.2U/MN – max.: 0,6, min.: nie określa. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów Sadul i Zbytki część II – Zbytki - uchwała Rady m. st. Warszawy nr XLI/1259/2020 (3 grudnia 2020): C9.1 MN/U – max.: 0,6, min.: nie określa, C6.1 MN/U – max.: 0,6, min.: nie określa, 14KDL – nie dotyczy, 5KDZ -nie dotyczy.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rej. ul. Zwoleńskiej cz. I - uchwała Rady m. st. Warszawy nr XI/195/2015 (7 maja 2015) zmieniony rozstrzygnięciem nadzorczym R LEX-I.4131.122.2015.MO przez Wojewodę Mazowieckiego (8 czerwca 2015) zmieniony wyrokiem nr IV SA/Wa 2005/19 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 17 lutego 2020 r.: a7.2MW/MN/U - 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3, a8.3MW/MN/U - 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3, b1.1MW/MN/U - 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 3, a7.1MN – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 3, a8.1MN - 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 3, b2.1U - 60%, a1.1MN/U – 30% i wg § 11 ust. 1 pkt 3, 4KDL, 6KDL, 7KDL, 14KDL, 3KDD, 4KDD, 2KD-Pj, 1KDZ – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Las – uchwała Rady m. st. Warszawy nr XVII/417/2019 (29 sierpnia 2019): L11.2U/MN - 30%. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów Sadul i Zbytki część II – Zbytki - uchwała Rady m. st. Warszawy nr XLI/1259/2020 (3 grudnia 2020): C9.1 MN/U – 30%, C6.1 MN/U – 30%, 14KDL – nie dotyczy, 5KDZ -nie dotyczy.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rej. ul. Zwoleńskiej cz. I - uchwała Rady m. st. Warszawy nr XI/195/2015 (7 maja 2015) zmieniony rozstrzygnięciem nadzorczym R LEX-I.4131.122.2015.MO przez Wojewodę Mazowieckiego (8 czerwca 2015) zmieniony wyrokiem nr IV SA/Wa 2005/19 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 17 lutego 2020 r.: a7.2MW/MN/U - 15 m, nie więcej niż 4 kondygnacje, a8.3MW/MN/U - 15 m, nie więcej niż 4 kondygnacje, b1.1MW/MN/U - 15 m, nie więcej niż 4 kondygnacje, a7.1MN – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje, a8.1MN - 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje, b2.1U - 15 m, nie więcej niż 4 kondygnacje, a1.1MN/U – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje, 4KDL, 6KDL, 7KDL, 14KDL, 3KDD, 4KDD, 2KD-Pj, 1KDZ – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Las – uchwała Rady m. st. Warszawy nr XVII/417/2019 (29 sierpnia 2019): L11.2U/MN - 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów Sadul i Zbytki część II – Zbytki

		- uchwała Rady m. st. Warszawy nr XLI/1259/2020 (3 grudnia 2020): C9.1 MN/U – 12 m, C6.1 MN/U – 12 m, 14KDL – nie dotyczy, 5KDZ -nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rej. ul. Zwoleńskiej cz. I - uchwała Rady m. st. Warszawy nr XI/195/2015 (7 maja 2015) zmieniony rozstrzygnięciem nadzorczym R LEX-I.4131.122.2015.MO przez Wojewodę Mazowieckiego (8 czerwca 2015) zmieniony wyrokiem nr IV SA/Wa 2005/19 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 17 lutego 2020 r.: a7.2MW/MN/U - 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4, a8.3MW/MN/U - 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4, b1.1MW/MN/U - 40% i wg § 11 ust. 1 pkt 4, a7.1MN – 60% i wg § 11 ust. 1 pkt 4, a8.1MN - 60% i wg § 11 ust. 1 pkt 4, b2.1U - 30%, a1.1MN/U – 60% i wg § 11 ust. 1 pkt 4, 4KDL, 6KDL, 7KDL, 14KDL, 3KDD, 4KDD, 2KD-Pj, 1KDZ – nie dotyczy. § 11 ust. 1 pkt 4) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi; Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Las – uchwała Rady m. st. Warszawy nr XVII/417/2019 (29 sierpnia 2019): L11.2U/MN - 60%. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów Sadul i Zbytki część II – Zbytki - uchwała Rady m. st. Warszawy nr XLI/1259/2020 (3 grudnia 2020): C9.1 MN/U – 60%, C6.1 MN/U – 60%, 14KDL – nie dotyczy, 5KDZ -nie dotyczy.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rej. ul. Zwoleńskiej cz. I - uchwała Rady m. st. Warszawy nr XI/195/2015 (7 maja 2015) zmieniony rozstrzygnięciem nadzorczym R LEX-I.4131.122.2015.MO przez Wojewodę Mazowieckiego (8 czerwca 2015) zmieniony wyrokiem nr IV SA/Wa 2005/19 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 17 lutego 2020 r.: a7.2MW/MN/U - wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8; a8.3MW/MN/U - wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8, b1.1MW/MN/U - wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8; a7.1MN – wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8; a8.1MN - wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8 b2.1U - wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8, a1.1MN/U – wskaźniki miejsc parkingowych – wg § 13 ust. 7 i 8; 4KDL, 6KDL, 7KDL, 14KDL, 3KDD, 4KDD, 2KD-Pj, 1KDZ – nie dotyczy. § 13 ust.7. Ustala się zasady sytuowania parkingów i miejsc parkingowych: 1) ustala się sytuowanie miejsc parkingowych na terenie działki budowlanej w ilości wynikającej ze wskaźników ustalonych w ust. 8; 2) dopuszcza się zachowanie i realizację miejsc parkingowych na terenach: ulic publicznych zbiorczych (KDZ), lokalnych (KDL) i dojazdowych (KDD), dróg wewnętrznych (KDw), ulic (dróg publicznych) – alei pieszo-jezdnich (KD-Pj), których szerokość w liniach rozgraniczających wynosi nie mniej niż 10 m, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej. § 13 ust.8. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe: 1) dla obszarów E 7, F 17-18, G 1-4 ustala się: a) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: biur, administracji publicznej, obsługi finansowej – nie mniej niż 18 i nie więcej niż 30 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków lub lokali, b) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: handlu, rzemiosła, kultury, rozrywki, gastronomii, poczty i łączności oraz innych niewymienionych w lit. a i pkt. 3-5 – nie mniej niż 25 i nie więcej niż 38 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków lub

		lokali; 2) dla obszarów niewymienionych w pkt. 1 ustala się: a) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: biur, administracji, obsługi finansowej – nie mniej niż 25 i nie więcej niż 30 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków lub lokali, b) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: handlu, rzemiosła, kultury, rozrywki, gastronomii, poczty i łączności oraz innych niewymienionych w lit. a i pkt. 3-5 – nie mniej niż 30 i nie więcej niż 60 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków lub lokali; 3) dla funkcji usługowych z zakresu oświaty oraz funkcji mieszkalnictwa zbiorowego z zakresu, burs szkolnych, domów studenckich, domów opieki społecznej – minimum 10 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków; 4) dla funkcji usługowych z zakresu sportu, turystyki, wypoczynku i rekreacji – minimum 30 miejsc parkingowych na 100 użytkowników jednocześnie; 5) dla funkcji usługowych z zakresu kultu religijnego oraz terenów zieleni urządzonej - minimum 5 miejsc parkingowych na 100 użytkowników jednocześnie; 6) dla domów jednorodzinnych – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na dom, nie mniej jednak niż 2 miejsca parkingowe powyżej 120 m² powierzchni użytkowej domu; 7) dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych i pomieszczeń mieszkalnych – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce parkingowe na każde pełne 60 m² powierzchni użytkowej mieszkania. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Las – uchwała Rady m. st. Warszawy nr XVII/417/2019 (29 sierpnia 2019): L11.2U/MN - zakazuje się sytuowania miejsc parkingowych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów Sadul i Zbytki część II – Zbytki - uchwała Rady m. st. Warszawy nr XLI/1259/2020 (3 grudnia 2020): C9.1 MN/U – wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14, C6.1 MN/U – wskaźniki miejsc parkingowych – zgodnie z § 14, 14KDL – nie dotyczy, 5KDZ -nie dotyczy. § 14. 1. Ustala się zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych: 1) ustala się lokalizację miejsc parkingowych na terenie działki budowlanej w ilości wynikającej ze wskaźników ustalonych w ust. 2; 2) dopuszcza się zachowanie i realizację miejsc parkingowych na terenach ulic (dróg publicznych): klasy zbiorczej (KDZ), klasy lokalnej (KDL) i klasy dojazdowej (KDD), których szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi wynosi nie mniej niż 12 m, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej, oraz przy jezdniach odbarcaniowych ulic klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP); ograniczenie nie dotyczy stref zamieszkania. 2. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe dla samochodów osobowych: 1) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: biur, administracji publicznej, obsługi finansowej – nie mniej niż 25 i nie więcej niż 30 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków lub lokali; 2) dla budynków i lokali usługowych z zakresu handlu – nie mniej niż 30 i nie więcej niż 40 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków lub lokali; 3) dla budynków i pomieszczeń usługowych z zakresu: sportu, rekreacji, oświaty, kultury, zdrowia – nie mniej niż 10 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków lub pomieszczeń; 4) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: rzemiosła, rozrywki, gastronomii albo innych niewymienionych w pkt 1-3 – nie mniej niż 15 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków lub lokali; 5) dla hoteli i pensjonatów – nie mniej niż 15 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków lub pomieszczeń; 6) dla budynków jednorodzinnych – nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej; 7) dla zabudowy wielorodzinnej komunalnej – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny; 8) dla ogrodów działkowych – nie mniej niż 10 miejsc parkingowych na ogród działkowy. 3. Ustala się wskaźniki parkingowe dla rowerów: 1) dla budynków i lokali usługowych – nie mniej niż 5 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000 m² powierzchni użytkowej; przy czym warunek uznaje się za spełniony, jeżeli miejsca parkingowe dla rowerów znajdują się na terenie ulicy lub innej przestrzeni publicznej w odległości do 50 m od wejścia do budynku lub lokalu; 2) ustala się wydzielenie w ramach ogólnodostępnych parkingów samochodowych miejsc postojowych (stojaków) dla rowerów, w ilościach nie mniejszych niż 1 stojak na 20 miejsc
--	--	---

		parkingowych. 4. Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych na wyznaczonych w planie: terenach zieleni urządzonej (ZP), terenach wód powierzchniowych i zieleni urządzonej (WS/ZP), terenach lasów (ZL), terenach wód powierzchniowych i lasów (WS/ZL), terenach obiektów i urządzeń hydrograficznych, zieleni urządzonej (I-H/ZP).
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w	Nie dotyczy

	zakresie infrastruktury technicznej	
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości ⁵⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rej. ul. Zwoleńskiej cz. I - uchwała Rady m. st. Warszawy nr XI/195/2015 (7 maja 2015) zmieniony rozstrzygnięciem nadzorczym R LEX-I.4131.122.2015.MO przez Wojewodę Mazowieckiego (8 czerwca 2015) zmieniony wyrokiem nr IV SA/Wa 2005/19 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 17 lutego 2020 r.: - realizacja skrzyżowań bezkolizyjnych (z ulicami Nowo-Zwoleńską i Zwoleńską) - realizacja skrzyżowania w jednym poziomie (z ul. Kombajnistów) - budowa ul. Nowo-Zwoleńskiej - w klasie ulicy głównej KDZ – o projektowanym przekroju 2x2 pasy, z wyspą dzielącą (Plan ustala: - realizację skrzyżowanie bezkolizyjnego (z Trasą Olszynki Grochowskiej) - realizacja skrzyżowań w jednym poziomie (z projektowanymi ulicami: Nowo-Bora Komorowskiego 1KDZ, 11KDL, 10KDL oraz 10KDD) - realizację jezdni serwisowych lub przestrzeni dla dojazdów odbarzeniowych bez wydzielania jezdni na całej długości, w liniach rozgraniczających ul. Nowo-Zwoleńskiej) - rozbudowa ul. Zwoleńskiej - w klasie ulicy głównej KDZ – o projektowanym przekroju 2x2 pasy, z wyspą dzielącą. Plan ustala realizację skrzyżowań w jednym poziomie (z ul. Żonkilową i ul. Północną) oraz realizację skrzyżowania w poziomie terenu na zasadzie prawo skrętów (z ul. Rogatkową); - budowa ul. Nowo-Bora Komorowskiego - w klasie ulicy zbiorczej KDZ. Plan ustala realizację jezdni serwisowych lub przestrzeni dla dojazdów odbarzeniowych bez wydzielania jezdni na całej długości, w liniach rozgraniczających ul. Nowo-Bora Komorowskiego - rozbudowa ul. Trakt Lubelski – w klasie ulicy zbiorczej KDZ – z poszarzeniem na całym odcinku znajdującym się w obrębie planu; - budowa i remonty alei pieszo-jezdnych jako dróg publicznych w klasie ulicy dojazdowej przeznaczonej do ruchu pieszego i kołowego – KD-Pj; - budowa placów miejskich (dróg publicznych) KP-P położonych w ciągach dróg publicznych, na których wyznaczono powierzchnie wymagające specjalnego opracowania posadzki; - budowa ścieżek rowerowych. - całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in.: chodniki, zielen przyuliczną, oświetlenie, sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem. - KD-Pj - ustala się utrzymanie rezerwy terenu w liniach rozgraniczających, dla istniejących, remontowanych, przebudowywanych (modernizowanych) i nowo realizowanych sieci uzbrojenia terenu; dopuszcza się sytuowanie urządzeń inżynierskich na działkach budowlanych, - ustala się zachowanie i rozbudowę istniejących sieci; dopuszcza się zmianę lokalizacji sieci magistralnych, rozbióranych i przyłączy kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu, - dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych (tuneli wieloprzewodowych) dla sieci uzbrojenia

⁵⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		Podziemnego, - ustala się rezerwy terenu dla sieci wodociągowych na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic publicznych (KD), ulic (dróg publicznych) - alei pieszo-jezdnym (KD-Pj), ulic (dróg publicznych) – placów miejskich (KD-P) i terenów dróg wewnętrznych (Kdw). - ustala się rezerwy terenu dla realizacji przyłączy do projektowanej, modernizowanej zabudowy i obiektów przewidzianych w planie, na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic publicznych (KD), ulic (dróg publicznych) - alei pieszo-jezdnym (KD-Pj), ulic (dróg publicznych) – placów miejskich (KD-P) i terenów komunikacji wewnętrznej (Kdw); - ustala się rezerwy terenu dla realizacji sieci ciepłowniczej na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic publicznych (KD), ulic (dróg publicznych) - alei pieszo-jezdnym (KD-Pj), ulic (dróg publicznych) – placów miejskich (KD-P) i terenów komunikacji wewnętrznej (Kdw). - ustala się rezerwy terenu dla sieci gazowej na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic publicznych (KD), ulic (dróg publicznych) - alei pieszo-jezdnym (KD-Pj), ulic (dróg publicznych) – placów miejskich (KD-P) i terenów dróg wewnętrznych (Kdw); - ustala się rezerwy terenu dla sieci elektroenergetycznych na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic publicznych (KD), ulic (dróg publicznych) - alei pieszo-jezdnym (KD-Pj), ulic (dróg publicznych) – placów miejskich (KD-P) i terenów dróg wewnętrznych (Kdw); - ustala się rezerwy terenów dla planowanej linii kablowej o napięciu 220kV lub 400kV w liniach rozgraniczających ulic (po południowej stronie): Bronowskiej (7 KDL), Kombajnistów (8 KDL), ul. 14 KDL (na odcinku od ulicy 1 KDGP do 43 KDD) oraz ustala się pas technologiczny o szerokości 15 m - po 7,5 m w obie strony od osi linii (przy czym szerokość pasa może ulec zmniejszeniu, jeżeli technologicznie będzie to możliwe), w obszarze którego: a) nie należy sytuować obiektów budowlanych, b) nie należy sadzić roślinności wysokiej; - ustala się skablowanie istniejących napowietrznych linii o napięciu 110kV w liniach rozgraniczających ulic: Bronowskiej 7 KDL, Kombajnistów 8 KDL i ul. 14 KDL (do skrzyżowania z ulicą Mrówczą 5 KDZ) z uwzględnieniem realizacji drogi oraz planowanej linii kablowej o napięciu 220kV lub 400kV lub w przypadku braku możliwości technicznych – w liniach rozgraniczających terenów przyległych, po południowej stronie ww. ulic. - ustala się docelowe skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych; - ustala się przebudowę napowietrznej linii wysokiego napięcia, oznaczonej na rysunku planu, polegającej na realizacji linii podziemnej, kablowej; - ustala się rezerwy terenu dla sieci teletechnicznych na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic publicznych (KD), ulic (dróg publicznych) - alei pieszo-jezdnym (KD-Pj), ulic (dróg publicznych) – placów miejskich (KD-P) i terenów dróg wewnętrznych (Kdw); Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Las – uchwała Rady m. st. Warszawy nr XVII/417/2019 (29 sierpnia 2019): - K13.1 ZP/WS – planowana linia 110kV, 220kV lub 400kV - K14.1 ZP/WS - planowana linia 110kV, 220kV lub 400kV - K15.1 ZP/WS - planowana linia 110kV, 220kV lub 400kV - L9.2 ZP/WS - planowana linia 110kV, 220kV lub 400kV - L12.1 ZP/WS - planowana linia 110kV, 220kV lub 400kV - ustala się zasięg korytarza dla realizacji podziemnych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia (110kV, 220kV lub 400kV) w formie pasa technologicznego, wskazanego na rysunku planu, na terenach ulic (dróg publicznych): 50KDD, 51KDD, 52KDD, 53KDD, 54KDD oraz terenach: L9.2 ZP/WS, L12.1 ZP/WS, K13.1ZP/WS, K14.1ZP/WS i K15.1ZP/WS, w obszarze których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych - Określa się zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu komunikacji na obszarze planu: 1) ustala się układ ulic – dróg publicznych obejmujących: tereny ulic (dróg publicznych) oznaczonych na rysunku planu symbolami KD, tereny placów miejskich oznaczonych na rysunku planu symbolami KD-P; 2) wyznacza się tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami Kdw, o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu; dopuszcza się realizację innych dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 6 m oraz dojazdów na terenach nowej zabudowy o minimalnej szerokości 5 m; 3) ustala się linie rozgraniczające oraz szerokości terenów komunikacji, określonych w pkt. 1, zgodnie z rysunkiem planu oraz klasyfikację funkcjonalną ulic i zasady obsługi komunikacyjnej
--	--	--

		terenów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi; 4) ustala się zasady zagospodarowania poszczególnych ulic (drog publicznych) (KD), placów miejskich (KD-P) i dróg wewnętrznych (KDw), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi. - Ustala się zagospodarowanie ulicy Nowo-Bora Komorowskiego (1 KDZ) w sposób umożliwiający budowę torowiska tramwajowego i trakcji tramwajowej wraz z niezbędną infrastrukturą. - ustala się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic (drog publicznych) KD, placów miejskich KD-P; dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych; - dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej służącej obsłudze budynków na pozostałych terenach położonych poza liniami rozgraniczającymi ulic (drog publicznych) w taki sposób, aby nie kolidowała ona z zabudową i zagospodarowaniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi; - dopuszcza się lokalizowanie kanałów zbiorczych (tuneli wieloprzewodowych). - dopuszcza się lokalizację (za wyjątkiem placów miejskich KD-P) nowych wbudowanych stacji transformatorowych, w tym stacji podziemnych oraz stacji transformatorowych wolno stojących obudowanych; - ustala się budowę nowych linii średniego lub niskiego napięcia wyłącznie jako podziemnych kablowych oraz dopuszcza się ich modernizację polegającą na zastosowaniu przewodów izolowanych lub kablowych; - ustala się docelową wymianę napowietrznych linii wysokiego napięcia 110kV, wskazanych na rysunku planu, polegającą na zastąpieniu ich liniami podziemnymi kablowymi; dopuszcza się zachowanie lub przebudowę odcinka linii wysokiego napięcia 110kV w liniach rozgraniczających ul. Wał Miedzeszyński jako linii napowietrznej; - budowa przedłużenia ul. gen. T. Bora-Komorowskiego w kierunku południowym – ulica Nowo-Bora Komorowskiego 1KDZ w klasie ulicy zbiorczej o projektowanym przekroju 2x2 pasy, z wyspą dzielącą oraz dopuszczeniem realizacji linii tramwajowej oraz budowa ulicy 2KDZ po wschodniej stronie ulicy Nowo-Bora Komorowskiego, - budowa nowego układu ulic i placów obsługujących obszary nowej zabudowy oraz ich urządzenie, - przebudowa istniejących ulic i placów oraz ich urządzenie. - budowa lub przebudowa sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w liniach rozgraniczających dróg. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów Sadul i Zbytki część II – Zbytki - uchwała Rady m. st. Warszawy nr XLI/1259/2020 (3 grudnia 2020): - W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami terenów przylegających do ulic: Trasy Olszynki Grochowskiej (1 KDGP, 2KDGP), ul. Trakt Lubelski (1 KDZ), ul. Kadetów (3 KDZ), 4 KDZ i ul. Nowo-Bora Komorowskiego (5 KDZ): 1) ustala się realizację nowej zabudowy zlokalizowanej od ulic w sposób uwzględniający rzeczywisty poziom hałasu lub potencjalne zanieczyszczenia związane z hałasem i drganiami związane z planowaną budową lub rozbudową ulic, między innymi poprzez zastosowanie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych ograniczających uciążliwość akustyczną, a w szczególności przegród o wysokiej izolacyjności, w budynkach, obiektach i pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi; 2) dopuszcza się renowację akustyczną budynków istniejących, tzn. przebudowę budynku, której celem jest zabezpieczenie wnętrza budynku przed hałasem i drganiami z zewnątrz, obniżenie lub tłumienie hałasów i drgań, między innymi poprzez: wprowadzenie okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej, renowację elewacji, przebudowę wnętrza itp.; 3) w budynkach i lokalach położonych przy ulicach dopuszcza się zmianę funkcji pomieszczeń mieszkalnych lub innych pomieszczeń o funkcjach chronionych narażonych na hałas na funkcje biurowe, usługowe, techniczne; od ulic należy lokalizować przede wszystkim pomieszczenia pomocnicze takie jak: klatki schodowe, pomieszczenia higieniczno-sanitarne itp., chyba że zastosowane przegrody, izolacje akustyczne i ekrany zapewniają zachowanie właściwego klimatu akustycznego wewnątrz pomieszczeń; 4) dopuszcza się również wprowadzanie zieleni i budynków o funkcjach usługowych i biurowych w pierzejach ulic, stanowiących izolację akustyczną dla zabudowy wewnątrz terenów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi. - budowa odcinka projektowanej 5KDZ Nowo-Bora Komorowskiego w klasie drogi zbiorczej, o projektowanym przekroju 2x2 pasy, z wyspą dzielącą oraz dopuszczeniem realizacji linii
--	--	--

		tramwajowej wraz z podstawą trakcyjną na terenie C9.6 ZP, - budowa projektowanych ulic i placów klasy lokalnej i dojazdowej oraz ich urządzenie, - przebudowa istniejących ulic oraz ich urządzenie.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Informacje o decyzjach o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy: - Decyzja numer 6/WAW/WZ/2025 na osobę fizyczną, dz.ew.nr 121 obręb 3-13-34, Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego. - Decyzja numer 7/WAW/WZ/2025 na osobę fizyczną, dz.ew.nr 121 obręb 3-13-34, Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej i 2 bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe. - Decyzja numer 12/WAW/WZ/2025 wydana na osobę fizyczną, dz.ew.nr 122 obręb 3-13-34, Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego i bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe. - Decyzja numer 13/WAW/WZ/2025 wydana na osobę fizyczną, dz.ew.nr 122 obręb 3-13-34, Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej i dwóch bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe. - Przeniesienie decyzji numer 25/WAW/WZ/2024/P dla Jeziorowa House Sp. z o.o. , dz.ew.nr 20/4, 21/4, 22/4, 40, 41, 42, 43 obręb 3-13-35, Przeniesienie decyzji nr 78/WZ/2023 z 20.03.2023 r. w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz 21 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej oraz 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej. - Decyzja numer 25/WAW/WZ/2024/P dla Jeziorowa House Sp. z o.o. , dz.ew.nr 20/4, 21/4, 22/4, 40, 41, 42, 43 obręb 3-13-35, Przeniesienie decyzji nr 78/WZ/2023 z 20.03.2023 r. w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz 21 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej oraz 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej. - Decyzja numer 42/WAW/WZ/2024/P dla Nova Chodzieska Sp. Zo.o. Sp.K.; osoby fizyczne, dz.ew.nr 25/4, 26/4 obręb 3-13-35, Przeniesienie decyzji nr 244/WZ/2023 z 13.09.2023 r. w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 24 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej (dwulokalowych) po 3 segmenty w szeregu. - Decyzja numer 70/WAW/WZ/2024, osoba fizyczna, dz.ew.nr 63 obręb 3-13-42, Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz czterech szamb szczelnych. - Decyzja numer 71/WAW/WZ/2024, osoba fizyczna, dz.ew.nr 64 obręb 3-13-42, Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz dwóch szamb szczelnych. - Decyzja numer 72/WAW/WZ/2024, osoba fizyczna, dz.ew.nr 66 obręb 3-13-42, Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz dwóch szamb szczelnych. - Decyzja numer 89/WAW/WZ/2024, osoba fizyczna, dz.ew.nr 6/2 obręb 3-13-42, Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych jednolokalowych w zabudowie bliźniaczej oraz dwóch szamb szczelnych. - Decyzja numer 97/WAW/WZ/2024, osoba fizyczna, dz.ew.nr 49 obręb 3-13-42, Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, jednolokalowych w zabudowie bliźniaczej oraz dwóch szamb szczelnych. - Decyzja numer 102/WAW/WZ/2024/I, osoba fizyczna, dz.ew.nr 38/1 obręb 3-13-17,

		Wstrzymanie użytkowania terenu lub przywrócenie poprzedniego sposobu zagospodarowania terenu nieruchomości poprzez doprowadzenie stanu zagospodarowania terenu nieruchomości do stanu zgodnego z ewidencją gruntów i budynków - grunty orne i łąki trwałe. - Decyzja numer 112/WAW/WZ/2024, osoba fizyczna, dz.ew.nr 53, 21/4 obręb 3-13-42, Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, jednolokalowych wolnostojących oraz dwóch szamb szczelnych. - Decyzja numer 113/WAW/WZ/2024, Senn Development IV sp. z o.o., dz.ew.nr 24/2 obręb 3-13-38, Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wolnostojących. - Decyzja numer 132/WAW/WZ/2024/U, osoba fizyczna, dz.ew.nr 50 obręb 3-13-41, Umorzenie przeniesienia decyzji nr 428/2012 z 26.07.2012 r. w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 4 budynków w zabudowie bliźniaczej (8 segmentów) i 1 budynku jednorodzinnego wolnostojącego wraz z infrastrukturą techniczną i 9 szambami szczelnymi. - Decyzja numer 138/WAW/WZ/2024, Senn Development IV sp. z o.o., dz.ew.nr 24/2 obręb 3-13-38, Umorzenie postępowania w części oraz ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 3 budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej i budynku handlowo-usługowo-biurowego. - Decyzja numer 139/WAW/WZ/2024, Senn Development IV sp. z o.o., dz.ew.nr 24/2 obręb 3-13-38, Umorzenie postępowania w części oraz ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 3 budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej (po 3 budynki w szeregu)- Decyzja numer . - Decyzja numer 180/WAW/WZ/2024/P, osoba fizyczna, dz.ew.nr 74 obręb 3-13-42, Przeniesienie decyzji nr 74/2021 z 17.03.2021 r. w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i 4 szamb szczelnych. - Decyzja numer 181/WAW/WZ/2024/P, osoba fizyczna, dz.ew.nr 77 obręb 3-13-42, Przeniesienie decyzji nr 308/WZ/2023 z 07.11.2023 r. w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz 1 szamba szczelnego. - Decyzja numer 182/WAW/WZ/2024/P, osoba fizyczna, dz.ew.nr 65 obręb 3-13-42, Przeniesienie decyzji nr 309/WZ/2023 z 07.11.2023 r. w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz 1 szamba szczelnego - Decyzja numer 183/WAW/WZ/2024/P , osoba fizyczna, dz.ew.nr 21/13 obręb 3-13-42, Przeniesienie decyzji nr 310/WZ/2023 z 07.11.2023 r. w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz 1 szamba szczelnego - Decyzja numer 184/WAW/WZ/2024/P , osoba fizyczna, dz.ew.nr 75 obręb 3-13-42, Przeniesienie decyzji nr 311/WZ/2023 z 07.11.2023 r. w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz 1 szamba szczelnego - Decyzja numer 185/WAW/WZ/2024/P , osoba fizyczna, dz.ew.nr 76 obręb 3-13-42, Przeniesienie decyzji nr 312/WZ/2023 z 07.11.2023 r. w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz 1 szamba szczelnego - Decyzja numer 186/WAW/WZ/2024/P , osoba fizyczna, dz.ew.nr 70 obręb 3-13-42, Przeniesienie decyzji nr 289/WZ/2019 z 26.06.2019 r. w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz dwóch szamb szczelnych - Decyzja numer 207/WAW/WZ/2024 , ATM Grupa S.A., dz.ew.nr 5, 8 obręb 3-13-41, Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego- studio nagraniowe do produkcji filmowej i telewizyjnej - Decyzja numer 208/WAW/WZ/2024/P , osoba fizyczna, dz.ew.nr 53, 21/4 , obręb 3-13-42, Przeniesienie decyzji nr 112/WAW/WZ/2024 z 27.02.2024 r. w sprawie wydania decyzji o
--	--	---

		warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, jednolokalowych wolnostojących oraz dwóch szamb szczelnych - Decyzja numer 262/WAW/WZ/2024 , osoba fizyczna, dz.ew.nr 56 obręb 3-13-42, Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego - Decyzja numer 263/WAW/WZ/2024 , osoba fizyczna, dz.ew.nr 55 obręb 3-13-42, Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego - Decyzja numer 299/WAW/WZ/2024/P , osoba fizyczna, dz.ew.nr 125, 126, 127 obręb 3-13-34, Przeniesienie decyzji nr 363/WZ/2023 z 07.12.2023r. ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej po 3 budynki w szeregu - Decyzja numer - Decyzja numer 316/WAW/WZ/2024/P , Wiwerna Development Sp. z o.o. dz.ew.nr 125, 126, 127 obręb 3-13-34, Przeniesienie decyzji nr 363/WZ/2023 z 07.12.2023r., przeniesionej dec. nr 299/WAW/WZ/2024 z 26.06.2024r. ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej po 3 budynki w szeregu - Decyzja numer 464/WAW/WZ/2024 , osoba fizyczna, dz.ew.nr 35/12 obręb 3-13-35, Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej - Decyzja numer 465/WAW/WZ/2024 , osoba fizyczna, dz.ew.nr 6/3 obręb 3-13-42, Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego wolnostojącego z dwoma szambami szczelnymi - Decyzja numer 481/WAW/WZ/2024 , Belweder Podlaski Bis Sp. z o.o. , dz.ew.nr 14/37 obręb 3-13-38, Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej oraz 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej (po 3 w szeregu) wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą - Decyzja numer 555/WAW/WZ/2024 , osoba fizyczna, dz.ew.nr 50 obręb 3-13-41, Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz dziewięciu bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe o poj. do 10 m3 każdy - Decyzja numer 575/WAW/WZ/2024 , osoba fizyczna, dz.ew.nr 44 obręb 3-13-42, Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz czterech bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe - Decyzja numer 579/WAW/WZ/2024 , osoba fizyczna, dz.ew.nr 35/12 obręb 3-13-35, Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego - Decyzja numer 28/WZ/2023 osoba fizyczna, Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 21 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, dz.ew.nr 20/4, 21/4, 22/4, 40, 41, 42, 43 obręb 3-13-35 - Decyzja numer 32/WZ/2023, Miasto Stołeczne Warszawa, repr. przez P. Norberta Szczepańskiego i P. Łukasz Jeziorskiego, Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie drogi, dz.ew.nr 33/4, obręb 3-13-35 - Decyzja numer 37/WZ/2023, Belweder Podlaski BIS sp.z o.o., Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 28 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej (max 3 budynki w szeregu) wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą, dz.ew.nr 14/37, 41/5, obręb 3-13-38 - Decyzja numer 77/WZ/2023, A.T. INVEST Sp. z o.o., Przeniesienie decyzji nr 270/WZ/2022 z 29.07.2022 r. w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na
--	--	---

		budowie 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej oraz 6 zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dwukomorowych o poj. 10m3 każdy, dz.ew.nr 74, 75, obręb 3-13-41 - Decyzja numer 78/WZ/2023, Gefion House Sp. z o.o. Sp.K., Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz 21 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej oraz 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej dz.ew.nr 20/4, 21/4, 22/4, 40, 41, 42, 43 obręb 3-13-35 - Decyzja numer 124/WZ/2023, osoba fizyczna, dz.ew.nr 16/2 obręb 3-13-38, Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego jednolokalowego wolno stojącego oraz bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe - Decyzja numer 200/WZ/2023, osoba fizyczna, dz.ew.nr 4/26 obręb 3-13-18, Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego - Decyzja numer 208/WZ/2023, osoba fizyczna, dz.ew.nr 44/2 obręb 3-13-34, Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na nadbudowie i rozbudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego - Decyzja numer 220/WZ/2023, osoby fizyczne, dz.ew.nr 38 obręb 3-13-41 , Przeniesienie decyzji nr 324/WZ/2022 z 09.09.2022 r. w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących oraz 6 szamb szczelnych - Decyzja numer 223/WZ/2023, osoba fizyczna, dz.ew.nr 67 obręb 3-13-42, Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz dwóch szamb szczelnych - Decyzja numer 235/WZ/2023, osoby fizyczne, dz.ew.nr 128 obręb 3-13-34, Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej - Decyzja numer 244/WZ/2023, osoba fizyczna, dz.ew.nr 25/4, 26/4 obręb 3-13-35, Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 24 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej (dwulokalowych) po 3 segmenty w szeregu - Decyzja numer 291/WZ/2023, BJM Development M.Smater, R.Siczek, D.Welik Sp.K., dz.ew.nr 13/4 obręb 3-13-35, Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 32 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej - Decyzja numer 308/WZ/2023, osoba fizyczna, dz.ew.nr 77 obręb 3-13-42, Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego jednolokalowego wolno stojącego oraz 1 szamba szczelnego - Decyzja numer 309/WZ/2023, osoba fizyczna, dz.ew.nr 65 obręb 3-13-42, Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego jednolokalowego wolno stojącego oraz 1 szamba szczelnego - Decyzja numer 310/WZ/2023, osoba fizyczna, dz.ew.nr 21/13 obręb 3-13-42, Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego jednolokalowego wolno stojącego oraz 1 szamba szczelnego - Decyzja numer 311/WZ/2023, osoba fizyczna, dz.ew.nr 75 obręb 3-13-42, Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego jednolokalowego wolno stojącego oraz 1 szamba szczelnego - Decyzja numer 312/WZ/2023, osoba fizyczna, dz.ew.nr 76 obręb 3-13-42, Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego jednolokalowego wolno stojącego oraz 1 szamba szczelnego - Decyzja numer 328/WZ/2023 , osoba fizyczna, dz.ew.nr 123 obręb 3-13-34, Ustalenie
--	--	--

		warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz szamba szczelnego - Decyzja numer 329/WZ/2023, osoba fizyczna, dz.ew.nr 124 obręb 3-13-34, Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz szamba szczelnego - Decyzja numer 344/WZ/2023, osoba fizyczna, dz.ew.nr 85 obręb 3-13-41, Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz studni głębinowej i bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe - Decyzja numer 363/WZ/2023, osoby fizyczne, dz.ew.nr 125, 126, 127 obręb 3-13-34, Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej po 3 budynki w szeregu - Decyzja numer 50/WZ/2022, osoba fizyczna, Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz 2 szamb szczelnych dz.ew.nr 73 obręb 3-13-42 - Decyzja numer 129/WZ/2022, osoba fizyczna, Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, dz.ew.nr 38/2 obręb 3-13-34 - Decyzja numer 160/WZ/2022, ATM GRUPA S.A., Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego o funkcji garażowo-magazynowej ze szczelnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe oraz podziemnym zbiornikiem gazu, dz.ew.nr 9/50, 9/51 obręb 3-13-34 - Decyzja numer 190/WZ/2022, osoba fizyczna, Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz dwóch szamb szczelnych, dz.ew.nr 73 obręb 3-13-42 - Decyzja numer 192/WZ/2022, osoba fizyczna, Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, budynku garażu wolno stojącego oraz szczelnego szamba, dz.ew.nr 34 obręb 3-13-41 - Decyzja numer 245/WZ/2022, osoby fizyczne, Przeniesienie decyzji nr 148/WZ/2020 z 21.05.2020 w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących oraz ośmiu szamb szczelnych, dz.ew.nr 27, 29, 30, 31 obręb 3-13-34 - Decyzja numer 264/WZ/2022, ATM System sp.z o.o., Przeniesienie decyzji nr 160/WZ/2022 z 24.05.2022 w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego o funkcji garażowo-magazynowej ze szczelnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe oraz podziemnym zbiornikiem gazu, dz.ew.nr 9/50, 9/51 obręb 3-13-34 - Decyzja numer 270/WZ/2022, Nova Chodzieska sp.z o.o. S.K., Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej oraz 6 zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dwukomorowych o pojemności 10m3 każdy, dz.ew.nr 74, 75 obręb 3-13-41 - Decyzja numer 275/WZ/2022, osoba fizyczna, Przeniesienie decyzji nr 84/WZ/2022 z 22.03.2022 w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz szamba szczelnego, dz.ew.nr 25/8 obręb 3-13-42 - Decyzja numer 283/WZ/2022, osoba fizyczna, Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z częścią usługową oraz szambem szczelnym, dz.ew.nr 36 obręb 3-13-34 - Decyzja numer 324/WZ/2022, osoba fizyczna, Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących oraz 6 szamb szczelnych, dz.ew.nr 38 obręb 3-13-41 - Decyzja numer 367/WZ/2022 osoba fizyczna, Ustalenie warunków i szczegółowych zasad
--	--	--

		zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 36 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz 36 szamb szczelnych, dz.ew.nr 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 43 obręb 3-13-42 - Decyzja numer 394/WZ/2022, Michał Żydek prow.dział. gosp. pn. Michał Żydek "Plastoma", Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego (biuro-hala), dz.ew.nr 4/4, 5/4 obręb 3-13-43- Decyzja numer - Decyzja numer 403/WZ/2022, BJM DEVELOPMENT, M. Smater, R. Siczek, D. Welik Sp.K., Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 32 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, dwóch budynków jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej, trzech budynków jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej, dz.ew.nr 13/4 obręb 3-13-35 - Decyzja numer 406/WZ/2022, osoba fizyczna, Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz 6 szamb szczelnych o poj. 10 m3 każde , dz.ew.nr 52, 53 obręb 3-13-41 - Decyzja numer 457/WZ/2022, osoba fizyczna, Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących dz.ew.nr 34 obręb 3-13-41 - Decyzja numer 8/2021, Budowa 22 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej Cylichowka, dz. Ew. nr 41/3 obręb 3-13-38, Przeniesienie decyzji nr 153/2020 z dnia 28.05.2020r 6730.454.2020.MMA - Decyzja numer 95/2021, Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz szamba szczelnego Wiekowa, dz.ew.nr. 25/6 obręb 3-13-42, Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy - Decyzja numer 121/2021, Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz szamba szczelnego Pod Brzozami, dz.ew.nr 22/3 obręb 3-13-30, Przeniesienie decyzji nr 543/2019 o warunkach zabudowy z dnia 03.12.2019 - Decyzja numer 322/2021 Novisa Development Sp.z o.o. Sp.j. Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie zespołu 38 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych (nie więcej niż po 3 budynki w szeregu) wraz z instalacjami wewnętrznymi gazowymi, dz.ew.nr 31, 32, obręb 3-13-35 - Decyzja numer 334/2021, HMR Biuro Doradztwa i Pośrednictwa Majatkowego s.c., Przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy nr 153/2020 z dnia 28.05.2020 dotyczącej budowy 22 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, dz.ew.nr 41/3, obręb 3-13-38 - Decyzja numer 335/2021, PPHU SANIT Piotr Jarząbek, Przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy nr 211/2013 z dnia 04.07.2013 dotyczącej budowy hali magazynowej na artykuły przemysłowe z biurem oraz szamba szczelnego, dz.ew.nr 23, obręb 3-13-43 - Decyzja numer 358/2021, Senn Development sp.z o.o., Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej , dz.ew.nr 23/2 obręb 3-13-38 Informacje o decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy: - Decyzja numer 5/WAW/CP/2024, Stoen Operator sp. z o.o., Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej podziemnej linii kablowej nn 0,4kV, cz.dz.ew.nr 46/2 obręb 3-13-34; dz.ew.nr 51/4 cz., 51/3, 16/3, 17/3, 3/3 cz. obręb 3-13-35 - Decyzja numer - Decyzja numer 11/WAW/CP/2024, Stoen Operator sp. z o.o., Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej podziemnej 0,4nN, budowie złącza (dz.97/2 obr.3-13-34) i demontażu istniejących słupów wraz z linią napowietrzną, dz.ew.nr 49, 106, 103, 102, 97/1, 97/2, 46/2 obręb 3-13-34; dz.ew.nr 17/3, 3/3 obręb 3-13-35 - Decyzja numer 21/WAW/CP/2024, BJM DEVELOPMENT M.Smater, R.Siczek, D.Welik Sp.k., Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla
--	--	---

		inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej DN 100, dz.ew.nr 3/1cz., 13/3cz., 13/4 obręb 3-13-35 - Decyzja numer 22/WAW/CP/2024, BJM DEVELOPMENT M.Smater, R.Siczek, D.Welik Sp.k., Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej DN 200, dz.ew.nr 13/4 obręb 3-13-35 - Decyzja numer 23/WAW/CP/2024, Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie gazociągu DN 63 PE, L=42 m, cz.dz.ew.nr 37 obręb 3-14-34 - Decyzja numer 25/WAW/CP/2024 Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej DN 200 mm, Lca 380 m w drodze dojazdowej do ul. Wał Miedzeszyński 414 A dz.ew.nr 2/29cz., 2/33cz., 1/1cz., 2/31 obręb 3-13-35; cz.dz.ew.nr 55, 115-129, 81-95 obręb 3-13-30; dz.ew.nr 113/6, 113/7, 112/3, 111/3, 110/3, 109/3, 108/3, 107/3, 106/3, 105/3, 105/4, 104/3, 103/3, 102/3, 101/3, 100/3, 99/3, 98/3, 97/3, 36/2 obręb 3-13-30 - Decyzja numer 46/WAW/CP/2024 BJM DEVELOPMENT M.Smater, R.Siczek, D.Welik Sp.k., Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie gazociągu DN 63PE, L=253,5m cz.dz.ew.nr 46/1 obręb 3-13-34; cz.dz.ew.nr 3/1, 13/3, 13/4 obręb 3-13-35 - Decyzja numer 73/WAW/CP/2024 SENN DEVELOPMENT IV Sp. z o.o. Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej DN 100 cz.dz.ew.nr 24/2 obręb 3-13-38 - Decyzja numer 74/WAW/CP/2024 SENN DEVELOPMENT IV Sp. z o.o. Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej Ø200cz.dz.ew. nr 24/2 obręb 3-13-38 - Decyzja numer 46/CP/2023, Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 Mpa z PE dn 90 mm cz.dz.ew.nr 60/1 obręb 3-13-25; cz.dz.ew.nr 1/1 obręb 3-13-30 - Decyzja numer 49/CP/2023, Miasto Stołeczne Warszawa, Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku szkoły z halą sportową wraz z zagospodarowaniem terenu, boiskami i parkingiem, cz.dz.ew.nr 21/1, 28 obręb 3-12-20 - Decyzja numer 47/CP/2023, Galacticos Development Sp. z o.o., Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej Ø 200, dz.ew.nr 50/3cz., 44cz., 50/4, 49/15 obręb 3-13-43 - Decyzja numer 19/CP/2022, SEEN DEVELOPMENT Sp.z o.o.,Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej, cz.dz.ew.nr 23/2 obręb 3-13-38 - Decyzja numer 20/CP/2022, SEEN DEVELOPMENT Sp.z o.o., Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla budowy sieci wodociągowej, cz.dz.ew.nr 23/2 obręb 3-13-38 - Decyzja numer 39/CP/2022, Stoen Operator sp.z o.o., Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla budowy sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4kV wraz z budową słupa linii napowietrznej nn, cz.dz.ew.nr 9/3, 10/5, 10/6 obręb 3-13-43- Decyzja numer - Decyzja numer 26/2021 Budowa odcinka sieci wodociągowej Lca 75 m, D 80 do projektowanych budynków mieszkalnych, Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej Lca 75 m, D 80 do projektowanych budynków mieszkalnych Kwiatów Polskich, dz.ew.nr 20/6 obręb 3-13-38 - Decyzja numer 69/2021 „P.P.H.U. " MAXDOM" Beata Chojnacka, Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla budowy odcinka sieci kanalizacji DN 160 mm, Lca=75m cz. dz.ew.nr 20/6 obręb 3-13-38 - Decyzja numer 408/2020 10.11.2020, Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego i szamba szczelnego, dz. Ew. nr29/3 z obrębu 3-13-18, Przeniesienie decyzji nr 500/2019 z 06.11.2019 - Decyzja numer 413/2020, Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej ul. Wawrzynowa, dz. Ew. nr 28 z obrębu 3-13-24, Ustalenie warunków i
--	--	---

		szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy - Decyzja numer "425/2020, Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej "ul.Kwiatów Polskich, dz. Ew. nr 20/6 i 21/6 w obrębie 3-13-38, Ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Generalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska – karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach: - Karta numer 1957/2012 Decyzja utrzymująca w mocy decyzję RDOŚ w Warszawie z dnia 20.05.2009 r.; znak: RDOŚ-14-WOOS-II-SK-6613-22/08, o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na Przebudowie ciągu ulic Zwolenńskiej i Żegańskiej na odcinku od ul. Pożaryskiego do ul. Mrówczej w dzielnicy Wawer, z przeprowadzeniem ruchu pod linią kolejową relacji Warszawa-Lublin i dwoma jezdniami ul. Patriotów Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska w Warszawie – karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach: - Karta numer 284/2012 Postanowienie wyrażające opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw płynnych i gazowych, budynku obsługi i 3 zbiorników po 20 m3 oraz szamba, na dz. o nr ew. 13/6, obręb 3-13-17, przy ul. Wąbrzeskiej w Dzielnicy Wawer m. st. Warszawy, konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz określające zakres raportu oos - Karta numer 1789/2015, Postanowienie wyrażające opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie Ośrodka Sportowego wraz z Centrum Szkolenia Tenisa, parkingiem naziemnym i zagospodarowaniem terenu, dojazdem i dojazdami oraz infrastrukturą techniczną, na działce o nr ew. 11/1 (obręb 3-13-17), przy ul. Kadetów w Dzielnicy Wawer m. st. Warszawy, istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określające zakres raportu oos - Karta numer 4023/2016, Wniosek o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia pn.: Budowa stacji paliw płynnych z obiektami towarzyszącymi, na działce ew. nr 13/6 obręb 3-13-17, przy ul. Kadetów w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy. - Karta numer 4024/2016 Raport oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: Budowa stacji paliw płynnych z obiektami towarzyszącymi, na działce ew. nr 13/6 obręb 3-13-17, przy ul. Kadetów w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy. - Karta numer 965/2017 Postanowienie uzgadniające realizację i określające warunki dla przedsięwzięcia pn.: Budowa stacji paliw płynnych z obiektami towarzyszącymi, na działce ew. nr 13/6 obręb 3-13-17, przy ul. Kadetów w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy. - Karta numer 4707/2017, Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Budowa sieci kanalizacyjnej na obszarze osiedla "Las" w dzielnicy Wawer m.st. Warszawy na działkach ew. w obrębach: 3-13-15, 3-13-16, 3-13-22 i 3-13-21 Zarząd Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie ulicy Cylichowskiej w Warszawie na odcinku od ul. Trakt Lubelski do Kanatu Zagóździańskiego na dz. ewid. : 10, 11, 12, 13,22, 26/1, 26/2, 40/2, 40/3, 40/4, 40/5, 40/12, 40/13, 40/14, 43/3, 56, obręb 3-13-38, 2/4, 30, 36/1, obręb 3-13-39 54/31, 54/33, 54/32, 55, 56/1, 56/2, 66/5, 66/44 obręb 3-13-40 1/3, 1/4, 1/5, 1/9, 12/6 obręb 3-13-43 1, 2/2, 2/3, 2/5, 2/26, 3/2, 18/1, 26/6, 144 obręb 3-13-44 1, 2, 3, 35/1 obręb 3-13-45 12/23, 17 obręb 3-11-53 1, 2/1 obręb 3-11-60 przy ul. Cylichowskiej w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy Prowadzone jest także postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi gminnej ul. Lebiódowej na odcinku od ul. Węglarskiej do ul. Trakt Lubelski na terenie Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy. na dz. ewid. nr 2,91/1 obręb 3-11-32 1, 3, 5/16, 5/17, 5/18, 5/19, 6/32, 6/33, 6/34, 6/35, 6/36, 6/37, 6/41, 6/55, 7/5, 8/12, 8/28, 8/29, 8/46, 8/47, 8/48, 8/49, 8/50, 8/51, 9/10, 10/1, 10/2, 11/1, 11/3, 11/4, 12/4, 12/5, 13/1, 13/3, 13/4, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/7, 14/8, 15/1, 15/2, 15/3, 15/36, 15/37, 15/38, 28, 36, 37, 38, 39/7, 70/2, 71, obręb 3-13-20 55

		obręb 3-13-23 1, 2/3, 2/4, 2/5, 4, 5/4, 5/6, 5/7, 5/8, 5/10, 5/11, 6, 7, 8, 9, 10/1, 10/3, 10/6, 10/7, 10/9, 10/13, 10/14, 11/2, 11/3, 11/6, 11/7, 12, 13/1, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5, 13/6, 13/7, 14 obręb 3-13-24 przy ul. Lebiódowej w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1 km.
	miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1 km.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Teren inwestycji oraz obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszami map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego: N-34-139-A-d-1 WARSZAWA - MARYSIN WAWERSKI N-34-139-A-d-3 WARSZAWA - MIĘDZYLESIE N-34-139-A-c-4 WARSZAWA - WILANÓW N-34-139-A-c-2 WARSZAWA – GROCHÓW Większość obszaru 1km od inwestycji znajduje się na terenie zagrożonym na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego. https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gmap=gpMZIP Nie odnotowano inwestycji przewidzianych do realizacji.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:		
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Decyzje wydane przez Prezydenta m.st. Warszawy: - Decyzja nr 1/WAW/ZRID/2025 z dnia 20 stycznia 2025 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej ulicy Masłowieckiej w rejonie skrzyżowania z ulicą Bronowską (w kierunku południowym). W ramach budowy wykonane zostaną: rozbudowa chodnika o szerokości 1,5 m, wykonanie pobocza, humusowanie z obsianiem trawą niezagospodarowanego terenu pasa drogowego na działce ew. nr 3/4 z obrębu 3-13-31 w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy. - Decyzja Nr 4/WAW/ZRID/20 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ciągu ulic Poprawnej (od ul. Kadetów) i Papierowej (do dz. ew. nr 77 z obrębu 3-13-15) na dz. ew. nr 5/4, 5/8, 24, 25, 26/16, 27/2, 30/3, 30/4, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 39/5, 39/6, 39/7, 39/8, 39/10, 39/11, 39/12, 39/13, 39/14, 39/15, 39/16, 39/17, 50, 58, 59/6, 59/7, 65/2, 69/4, 71/2, 73/2, 74/5, 78, 79, 80, 83, 84, 85, 86, 87/5, 90/16, 95, 119/4, 120, 137, 143/4, 156, 175/1, 182/11 z obrębu 3-13-15, dz. ew. nr 6/1, 6/2, 7, 8, 11, 19/3, 19/4, 19/5, 19/6, 19/7, 19/8, 19/9, 19/10, 22, 23/1, 23/17, 24/3, 27, 31, 32, 71, 92, 159, 174 z obrębu 3-13-16, dz. ew. nr 6, 8/2, 8/3, 10/1, 10/2, 13/1, 36/4 z obrębu 3-13-21 oraz dz. ew. nr 1/1, 1/2, 2, 3, 10/1, 10/4, 10/7, 11, 59/1, 59/2 z obrębu 3-13-22 w Dzielnicy Wawer w Warszawie. - Decyzja numer 212/WAW/PB/2024 KK Dom Invest Sp. z o.o. dz.ew.nr 4 obręb 3-13-21; dz.ew.nr 38/13, 38/12, 38/11, 3/1, 74/3, 75/1, 76/1 obręb 3-13-14, Decyzja zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielająca pozwolenia na budowę drogi gminnej 35 KDD wraz z tymczasowym placem do zawracania oraz przebudowę drogi gminnej ul. Sęcickowej w rejonie rozbudowywanego skrzyżowania Obwieszczenie Wojewody Mazowieckiego: - Obwieszczenie WI-II.7821.7.3.2017.DK (MS1) budowa drogi gminnej ulicy Wiązanej na odcinku od ulicy Zwoleńskiej do ulicy Lebiódowej w zakresie branży drogowej, elektroenergetycznej i oświetlenia na działkach ew. nr 7/58, 57/1, 57/2, 53, 27/2, 64/2, 64/1, 7/23, 5/4, 5/3, 4/20, 3/6, 73/4, 56/24, 56/25 z obrębu 3-13-37; dz. ew. nr 73/3, 20/1, 20/2, 20/3, 18/17, 16/3, 16/4, 13, 12, 11, 25, 9/2, 48, 6, 5, 3, 2, 19 z obrębu 3-13-32; dz. ew. nr 4/5, 26/4, 26/5, 27, 25, 17/17, 15/4, 57, 44/2, 9, 8/6, 8/21, 7/3, 5/19, 5/17, 5/16, 5/15, 4/3 z obrębu 3-13-27; dz. ew. nr 26/6, 26/11, 26/10, 26/17, 26/13, 25, 23, 24, 18/1, 19/1, 16/8,

		15/13, 10/10, 11/1, 2 z obrębu 3-13-24; dz. ew. nr 2/1, 1/1, 1/2, 2/3, 70, 53, 56/1, 36/1, 25/3, 27, 28, 29 z obrębu 3-13-28; dz. ew. nr 2/22, 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 3/1, 3/5, 65, 66, 178, 8/1, 9, 10/1, 11/1, 43/1, 193, 14/3, 47/3, 46, 19, 20/4, 62, 79/1, 79/2, 92, 22/12, 22/1, 23, 24/1, 17/1, 39/6 z obrębu 3-13-33; dz. ew. nr 15/4 z obrębu 3-13-20 w Warszawie na terenie Dzielnicy Wawer - Obwieszczenie SPN-I.7533.1090.2017.MS Ogłoszenie o wydaniu przez Wojewodę Mazowieckiego decyzji nr 5039/2017 z 22.11.2017r. dotyczącej gruntu oznaczonego, jako działka ew. nr 46/8 o pow. 0.0004 ha z obrębu 3-13-34, uregulowanego w księdze wieczystej WA6M/00004878/2, zajętego pod część ul. Jeziorowej, m. st. Warszawa, Dzielnica Wawer
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na inwestycję w zakresie lotniska użytku publicznego.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o ustaleniu strategicznej lokalizacji w zakresie sieci przesyłowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.

	zakresie infrastruktury dostępowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
	Ponadto wydano decyzje mogące mieć wpływ na warunki życia: - Decyzja numer 177/PBR/2023, Miasto Stołeczne Warszawa- Dzielnica Wawer, dz.ew.nr 4/1, obręb 3-13-20, Decyzja zatwierdzająca projekt i udzielająca pozwolenia na budowę parku aktywności rodzinnej z pawilonem rekreacyjno-gastronomicznym oraz elementami małej architektury - Decyzja numer 252/PBR/2023, Miasto Stołeczne Warszawa- Lasy Miejskie Warszawa dz.ew.nr 12/5 obręb 3-13-19, Decyzja zatwierdzająca projekt i udzielająca pozwolenia na budowę obiektu mostowego - mostku dla pieszych - Decyzja numer 374/PBR/2023 , Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji dz.ew.nr 8/2, 59/1, 59/3, 6/2, 6/6, 6/7 obręb 3-13-37, Decyzja zatwierdzająca projekt i udzielająca pozwolenia na budowę kanału sanitarnego DN 200 PP L=173,0 mb wraz z odcinkami sieci DN 160 PP L=31,3 mb od kanału głównego do granic nieruchomości w drodze dojazdowej - Decyzja numer 425/PBR/2023 Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A., dz.ew.nr 1/2 obręb 3-13-37; dz.ew.nr 39/8, 39/11, 41/3, 39/9 obręb 3-13-31, Decyzja zatwierdzająca projekt i udzielająca pozwolenia na budowę przewodu wodociągowego DN 100 L=104 m w drodze dojazdowej do ul. Trakt Lubelski na wysokości posesji 171/173 na odc. od istn. przewodu wodociągowego w ul. Trakt Lubelski do hydrantu za ostatnim projektowanym przyłączem wodociągowym do budynku na dz.ew.nr 39/6 z obr.3-13-31 - Decyzja numer 426/PBR/2023 Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A., dz.ew.nr 39/8, 39/11, 41/3, 39/9 obręb 3-13-31, Decyzja zatwierdzająca projekt i udzielająca pozwolenia na budowę kanału sanitarnego DN 200 PP L=88 m wraz z odcinkami sieci DN 160 PP L=6,40 m od kanału głównego do granic nieruchomości w drodze dojazdowej do ul. Trakt Lubelski - Decyzja numer 273/PBR/2022 Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A. Decyzja zatwierdzająca projekt i udzielająca pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej dz.ew.nr 6/8, 6/12, 6/13, 6/18, 6/19, 6/22, 6/23, 6/24, 6/25, 6/27, 175, 176, 177 obręb 3-13-33 - Decyzja numer 25/PBR/2023, Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st.Warszawie S.A., Decyzja zatwierdzająca projekt i udzielająca pozwolenia na budowę sieci wodociągowej DN 100mm L=249,40 m w drodze dojazdowej do ul. Lebiódowej, dz.ew.nr 8/12 obręb 3-13-20 - Decyzja numer 35/PBR/2023, Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st.Warszawie S.A., Decyzja zatwierdzająca projekt i udzielająca pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej DN 0,20m wraz z odcinkami sieci od kanału głównego do granic nieruchomości w drodze dojazdowej do ul. Lebiódowej, dz.ew.nr 8/12 obręb 3-13-20 - Decyzja numer 69/PBR/2022 Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A. Decyzja zatwierdzająca projekt i udzielająca pozwolenia na budowę przewodu wodociągowego DN 100 L=176,5 m w drodze dojazdowej na wysokości posesji 206/208 do hydrantu za ostatnim planowanym przyłączem wodociągowym do budynku dz.ew.nr 1/1, 1/2, 6/2, 6/6, 6/7 obręb 3-13-37 - Decyzja numer 74/PBR/2022, Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A., Decyzja zatwierdzająca projekt i udzielająca pozwolenia na budowę kanalizacji sanitarnej DN 200, L=317,0m, dz.ew.nr 8/23, 8/22, 8/21, 8/20, 8/19, 8/18, 8/17, 8/16, 8/15, 8/14, 8/13, 8/12, 8/11, 8/10, 8/9, 8/8, 8/7, 8/6, 8/5, 8/4 obręb 3-13-34 - Decyzja numer 141/PBR/2022 osoba fizyczna Decyzja zatwierdzająca projekt i udzielająca pozwolenia na budowę rozdzielczej sieci wodociągowej DN 80mm dz.ew.nr 2/5, 1 obręb 3-13-44; dz.ew.nr 55, 66/44, 66/37 obręb 3-13-40 - Decyzja numer 280/PBR/2022 Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A. Decyzja zatwierdzająca projekt i udzielająca pozwolenia na budowę sieci wodociągowej DN 100 L=401 mdz.ew.nr 1/1, 6/26, 6/27, 175, 176, 177, 6/22, 6/23, 6/24, 6/25, 6/8, 6/12, 6/13, 6/18, 6/19 obręb 3-13-33; dz.ew.nr 20/2 obręb 3-13-32 - Decyzja numer 541/PBR/2022 Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. Decyzja zatwierdzająca projekt i udzielająca pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej DN 200 mm L=340,03 w ulicy wraz z odcinkami sieci DN 160 mm L=192,5 m od kanału głównego do granic nieruchomości dz.ew.nr 4/33, 95 obręb 3-13-34 - Decyzja numer 641/PBR/2022 Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. Decyzja	

	zatwierdzająca projekt i udzielająca pozwolenia na budowę kanału sanitarnego $\varnothing$ 0,20m L=223,0m w drodze dojazdowej do ul. Trakt Lubelski na wys. pos. nr 225A wraz z odc. sieci od kanału głównego do granic nieruchomości ($\varnothing$ 0,16 m L=22m) na odc. od ist. kanału sanitarnego $\varnothing$ 0,2m na granicy dz.55 na wys. pos. nr 255A do końcówki kanału w rej. dz. nr ew.57/1 z obr. 3-13-18 dz.ew.nr 55, 57/1 obręb 3-13-18 - Decyzja numer 1084/PB/2021 MPWiK w m.st. Warszawie S.A. Zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej w drodze dojazdowej dz.ew.nr 1, 20 obręb 3-13-24 - Decyzja numer 1115/PB/2021 MPWiK w m.st. Warszawie S.A. Zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej w drodze dojazdowej dz.ew.nr 65, 55 obręb 3-13-23 - Decyzja numer 967/PB/2021 MPWiK S.A. Zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej o śr. DN100mm i długości L=366,8 m w drodze dojazdowej na wysokości posesji nr 227/229 dz.ew.nr 34, 39, 55 obręb 3-13-23; dz.ew.nr 1 obręb 3-13-24 - Decyzja numer 770/PB/2021 MPWiK m.st. Warszawy S.A. Zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę przewodu wodociągowego DN 100 mm Lca 250m w drodze dojazdowej do ul. Trakt Lubelski na wysokości posesji nr 237 do hydrantu za ostatnim projektowanym przyłączem wodociągowym dz.ew.nr 24, 46/4-46/23 obręb 3-13-18; dz.ew.nr 1 obręb 3-13-20; dz.ew.nr 55 obręb 3-13-23 - Decyzja numer 336/WAW/PB/2024 PHU KONSTANS Sp. z o.o. Trakt Lubelski Decyzja zatwierdzająca projekt i udzielająca pozwolenia na budowę sieci wodociągowej DN 100 mm o dł. 70,7 mb na dz. 29, 32/1, 32/2 z obr.3-13-31 oraz budowę sieci kanalizacyjnej DN 200 L=70,2 na dz. 29, 32/1, 32/2, 15/6 z obr.3-13-31 - Decyzja numer 1/PBR/2023 EKO DEVELOPMENT POLSKA Sp. z o.o. Sp.k. Decyzja zatwierdzająca projekt i udzielająca pozwolenia na budowę odcinka sieci wodociągowej DN100mm L=243,75m i DN80 L=30,25m dz.ew.nr 2/5 obręb 3-13-26; dz.ew.nr 16, 25 obręb 3-13-25 - Decyzja numer 25/PBR/2023 Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. Decyzja zatwierdzająca projekt i udzielająca pozwolenia na budowę sieci wodociągowej DN 100mm L=249,40 m w drodze dojazdowej do ul. Lebiódowej dz.ew.nr 8/12 obręb 3-13-20 - Decyzja numer 35/PBR/2023 Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. Decyzja zatwierdzająca projekt i udzielająca pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej DN 0,20m wraz z odcinkami sieci od kanału głównego do granic nieruchomości w drodze dojazdowej do ul. Lebiódowej dz.ew.nr 8/12 obręb 3-13-20 - Decyzja numer 45/PBR/2022 Plastoma Development sp.z o.o Decyzja zatwierdzająca projekt i udzielająca pozwolenia na budowę odcinka sieci wodociągowej rozdzielczej DN 100mm oraz odcinka sieci kanalizacji sanitarnej DN 200mm w drodze dojazdowej dz.ew.nr 39/5 obręb 3-13-33; dz.ew.nr 1/2, 21 obręb 3-13-40 - Decyzja numer 94/PBR/2022 P4 sp.z o.o. Decyzja zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu i udzielająca pozwolenia na budowę stacji bazowej sieci telefonii komórkowej P4 WAR2409A wraz z wewnętrzną linią zasilającą na dachu budynku biurowo-usługowego dz.ew.nr 28 obręb 3-13-25 - Decyzja numer 141/PBR/2022 osoba fizyczna Decyzja zatwierdzająca projekt i udzielająca pozwolenia na budowę rozdzielczej sieci wodociągowej DN 80mm dz.ew.nr 2/5, 1 obręb 3-13-44; dz.ew.nr 55, 66/44, 66/37 obręb 3-13-40 - Decyzja numer 273/PBR/2022 Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A. Decyzja zatwierdzająca projekt i udzielająca pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej dz.ew.nr 6/8, 6/12, 6/13, 6/18, 6/19, 6/22, 6/23, 6/24, 6/25, 6/27, 175, 176, 177 obręb 3-13-33 - Decyzja numer 280/PBR/2022 Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A. Decyzja zatwierdzająca projekt i udzielająca pozwolenia na budowę sieci wodociągowej DN 100 L=401 m dz.ew.nr 1/1, 6/26, 6/27, 175, 176, 177, 6/22, 6/23, 6/24, 6/25, 6/8, 6/12, 6/13, 6/18, 6/19 obręb 3-13-33; dz.ew.nr 20/2 obręb 3-13-32 - Decyzja numer 312/PBR/2022 4CORNERS Błoński, Szczudliński Spółka Jawna Decyzja zatwierdzająca projekt i udzielająca pozwolenia na budowę sieci wodociągowej DN80 z żeliwa sferoidalnego o dł. L=21,5m dz.ew.nr 2/21 obręb 3-13-18 - Decyzja numer 362/PBR/2022, 4CORNERS Błoński, Szczudliński S.J., Decyzja zatwierdzająca projekt i udzielająca pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej DN 0,2 m i DN 0,16, dz.ew.nr 2/21 obręb 3-13-18 - Decyzja numer 641/PBR/2022, Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A., Decyzja zatwierdzająca projekt i udzielająca pozwolenia na budowę kanału sanitarnego $\varnothing$ 0,20m L=223,0m w drodze dojazdowej do ul. Trakt Lubelski na wys. pos. nr 225A wraz z odc. sieci od kanału głównego do granic nieruchomości ($\varnothing$ 0,16 m L=22m) na odc. od ist. kanału sanitarnego $\varnothing$ 0,2m na granicy dz.55 na wys. pos. nr 255A do końcówki kanału w rej. dz. nr ew.57/1 z obr. 3-13-18 dz.ew.nr 55, 57/1 obręb 3-13-18 - Decyzja numer 1082/PB/2021, MPWiK w m.st. Warszawie S.A., Zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę kanału sanitarnego śr 0,20m L=476,0m w drodze dojazdowej do ul. Trakt Lubelski na wysokości posesji 253B wraz z odcinkami sieci od kanału głównego do granic nieruchomości na odcinku od kanału sanitarnego śr. 0,20m na wysokości posesji 253B po jego przebudowie polegającej na zagłębieniu kanału na odcinku od istniejącego kolektora ogólnospławnego śr. 1,40m do końcówki kanału w rej. posesji 253B, dz.ew.nr 29/11, 29/15, 29/16, 29/18, 29/25 obręb 3-13-18 - Decyzja numer 1093/PB/2021, MPWiK w m.st. Warszawie S.A., Zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę sieci kanalizacyjnej DN 0,2m Lca 275 m wraz z odcinkami sieci od kanału głównego do granic nieruchomości prywatnych w drodze dojazdowej na wysokości posesji Nr 268/270 oraz budowę sieci gazowej D63x5.8 L=258,0 m wraz z przyłączami gazowymi w drodze dojazdowej dz.ew.nr 1, 20 obręb 3-13-24 - Decyzja numer 935/PB/2021, MPWiK S.A., Zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę sieci
--	--

	kanalizacyjnej DN 0,2 m L=250 m wraz z odcinkami od kanału głównego do granic nieruchomości w drodze dojazdowej na wysokości posesji nr 237 dz.ew.nr 24, 46/4-46/23 obręb 3-13-18 - Decyzja numer 943/PB/2021, MPWiK w m.st. Warszawie S.A., Zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę sieci kanalizacyjnej DN 0,2 m L=385 m wraz z odcinkami sieci od kanału głównego do granic nieruchomości w drodze dojazdowej na wysokości posesji nr 227/229 oraz budowę sieci gazowej o śr. 25 PE 100 L=15 m wraz z przyłączem gazowym i instalacjami gazowymi w drodze dojazdowej na wysokości posesji nr 227/229 dz.ew.nr 34, 39, 55 obręb 3-13-23 - Decyzja numer 967/PB/2021, MPWiK S.A., Zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej o śr. DN100mm i długości L=366,8 m w drodze dojazdowej na wysokości posesji nr 227/229 dz.ew.nr 34, 39, 55 obręb 3-13-23; dz.ew.nr 1 obręb 3-13-24 - Decyzja numer 884/PB/2021, MPWiK w m.st. Warszawie S.A., Zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę kanału sanitarnego DN 0,2m Lca 190 m w drodze dojazdowej do ul. Trakt Lubelski na wysokości posesji nr 177 do wysokości budynku nr 177F/4 wraz z odcinkami sieci od kanału głównego do granic nieruchomości dz.ew.nr 64/1, 64/2, 64/3, 64/4, 66-70, 78, 30/2 obręb 3-13-31, - Decyzja numer 520/PB/2021, Innogy Stoen Operator Sp.z o.o., Zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV i rozbiorę istniejącej sieci elektroenergetycznej 15 kV, dz. Ew nr 140, 2/3 obręb 3-13-33; dz. Ew nr 113/1, 113/27, 13/23, 13/31 obręb 3-11-42 - Decyzja numer 336/WAW/PB/2024, PHU Konstans Sp. z o.o., budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, Obręb 146514_8.1331: działka nr 32/2, 32/1, 29 - Decyzja numer 459/WAW/PB/2024 Bojanowscy Mariusz i Małgorzata, budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego dwulokalowego oraz dwóch szamb szczelnych, Obręb 146514_8.1331: działka nr 66 - Decyzja numer 453/PBR/2023 Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Wawer, rozbiorę dwukondygnacyjnego budynku dawnej przychodni, Obręb 146514_8.1331: działka nr 46 - Decyzja numer 454/PBR/2023, Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Wawer, rozbiorę parterowego budynku gospodarczego, Obręb 146514_8.1331: działka nr 46 - Decyzja numer 426/PBR/2023, Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A., budowa kanału sanitarnego DN 200 PP L=88 mb wraz z odcinkami sieci DN 160 PP L=6,40 mb od kanału głównego do granic nieruchomości w drodze dojazdowej do ul. Trakt Lubelski, Obręb 146514_8.1331: działka nr 39/8, 39/9, 39/10, 39/11, - Decyzja numer 425/PBR/2023, Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A., budowa wodociągu w drodze dojazdowej do ul. Trakt Lubelski na wysokości posesji 171/173, Obręb 146514_8.1331: działki nr 39/9, 39/10, 41/3, 39/11, 39/8, 30/2 Obręb 146514_8.1337: działki nr 1/2 - Decyzja numer 500/WAW/PB/2024, SIKKERHET sp. z o.o., budowa zespołu czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z miejscami parkingowymi, utwardzeniem terenu, urządzeniami budowlanymi i niezbędną infrastrukturą techniczną, Obręb 146514_8.1331: działka nr 15/7, 15/8 - Decyzja numer 60/WAW/PB/2024, Michalski Rafał, Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym, Obręb 146514_8.1331: działka nr 52/3, - Decyzja numer 473/PBR/2022 Żukowski Władysław, Budowa instalacji gazowej dla istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego, Obręb 146514_8.1331: działka nr 43 - Decyzja numer 268/PBR/2022, Gwaj Filip, Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego jednolokalowego wraz z wewnętrzną instalacją gazu oraz wewnętrznymi instalacjami: kanalizacji sanitarnej, elektrycznej i gazowej, Obręb 146514_8.1331: działka nr 38 - Decyzja numer 229/PBR/2022, PROJEKT 1 Sp. z o.o. Sp. K., Wniosek o pozwolenie na budowę instalacji wewnętrznej gazu dla budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej, Obręb 146514_8.1331: działka nr 4/14, 4/13, 4/12, 4/11, 4/10, 4/9, 4/8, 4/7, 4/6, 4/5, 4/4, 4/3, 4/2, - Decyzja numer 1119/PB/2021, Piotrowski Krzysztof, Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego dwulokalowego, Obręb 146514_8.1331: działka nr 15/6 - Decyzja numer 239/PBR/2022, Michalski Rafał, Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz dwoma zbiornikami retencyjnymi, Obręb 146514_8.1331: działka nr 17/8, 17/1, 52/1, - Decyzja numer 884/PB/2021, Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A., Budowa kanału sanitarnego DN 0,2m Lca 190m w drodze dojazdowej do ul. Trakt Lubelski na wys. posesji nr 177 do wys. budynku nr 177F/4 wraz z odcinkami sieci od kanału głównego do granic nieruchomości, Obręb 146514_8.1331: działka nr 64/1, 64/2, 64/3, 64/4, 66, 67, 68, 69, 70, 78, 30/2, - Decyzja numer 614/2021, Projekt1 Sp. z o.o. Sp. K., Budowa 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, Obręb 146514_8.1331: działka nr 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10, 4/11, 4/12, 4/13, 4/14 - Decyzja numer 350/PBR/2023, Król Konstanty, Budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, Obręb 146514_8.1331: działka nr 32/5, 32/6 - Decyzja numer 329/WAW/PB/2024, Verde Deweloper Sp. z o.o., budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi, Obręb 146514_8.1325: działka nr 32, 33, Pozostałe postępowania: - WW.ZUZ.4210.780.2024. w sprawie udzielenia pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie wylotu do K. Żerzeńskiego oraz na wykonanie nowego odcinka ww. Kanału ujętego w rurę na dz. ewid. nr 13/4 obr. 3-13-35, a także na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ww. Kanału w Dzielnicy Wawer. - wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi gminnej ul. Lebiódowej na odcinku od ul. Węglarskiej do ul. Trakt Lubelski na terenie Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy. na dz. ewid. Nr 2,91/1 obręb 3-11-32 1, 3, 5/16, 5/17, 5/18, 5/19, 6/32, 6/33, 6/34, 6/35, 6/36, 6/37, 6/41, 6/55, 7/5, 8/12, 8/28, 8/29, 8/46, 8/47, 8/48, 8/49, 8/50, 8/51, 9/10, 10/1, 10/2, 11/1, 11/3, 11/4, 12/4, 12/5, 13/1, 13/3, 13/4, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/7, 14/8, 15/1, 15/2, 15/3, 15/36, 15/37,
--	---

	15/38, 28, 36, 37, 38, 39/7, 70/2, 71, obręb 3-13-20 55 obręb 3-13-40 1, 2/3, 2/4, 2/5, 4, 5/4, 5/6, 5/7, 5/8, 5/10, 5/11, 6, 7, 8, 9, 10/1, 10/3, 10/6, 10/7, 10/9, 10/13, 10/14, 11/6, 11/7, 12, 13/1, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5, 13/6, 13/7, 14 obręb 3-13-24 przy ul. Lebiódowej w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy - wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na wylesieniu mającym na celu zmianę sposobu użytkowania terenu na dz. ewid. nr 4/1 obręb 3-13-20, przy ul. Węglarskiej w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy. - postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na stabilizacji dna koryta rzeki Wisły w rejonie ujęcia wody chłodzącej dla Elektrociepłowni Siekierki w km 504+600 na działkach ewid. nr 1 obręb 3-13-29 oraz 6/3, 6/10, 6/11 i 6/12 obręb 1-06-05 w Dzielnicach Wawer i Wilanów m.st. Warszawy.	
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy Nr 60/WAW/PB/2024 z dnia 09.02.2024 przeniesiona decyzją Nr 39/WAW/PB/2025/P z dnia 27.01.2025	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art.29 ust.1 pkt1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r- Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r poz 682 z póź.zm.) oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia robót budowlanych – 19. 09.2024 Planowany termin zakończenia robót budowlanych – 30.03.2026	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między	Nie dotyczy

** Niepotrzebne skreślić.

	budynkami)			
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	PN-ISO 9836			
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	środki własne developera – 70% wpłaty klientów – 30%		
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)			
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*		
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁶⁾	0,45%		
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty, z którego wypłata wpłaconych przez Nabywców środków następuje po zakończeniu danego etapu zgodnie z Harmonogramem Przedsięwzięcia Deweloperskiego, określonego w niniejszym prospekcie, po stwierdzeniu przez Bank zakończenia danego etapu. Wypłata transzy ostatniej raty z harmonogramu następuje po podpisaniu przez klienta aktu notarialnego przenoszącego własność lokalu.			
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank			
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	1	Uzyskanie pozwolenia na budowę – zakup gruntu, przygotowanie projektu budowlanego, rozpoczęcie budowy	10%	19.09.2024
	2	Wykonanie płyty fundamentowej	10%	30.01.2025
	3	Wykonanie konstrukcji i stropu garażu do poziomu „0”	10%	28.02.2025
	4	Wykonanie konstrukcji budynku i stropu do kondygnacji +2 włącznie	10%	20.03.2025
	5	Wykonanie konstrukcji budynku i stropu do	10%	30.04.2025

⁶⁾Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. Poz.1177)) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

		ostatniej kondygnacji +4 włącznie		
	6	Stan surowy zamknięty budynku, ukończenie ścian osłonowych, zakończenie montażu okien	20%	31.07.2025
	7	Wybudowanie ścian działowych ukończenie ścian działowych wewnątrzkatkowych, wykonanie tynków wewnętrznych.	20%	31.12.2025
	8	Zakończenie budowy – wpis do dziennika budowy o ukończeniu budowy, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	10%	30.03.2026
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena może ulec zmianie w zakresie proporcjonalnym do zmian w stawkach podatku VAT (ustawa z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług). W przypadku, gdy w wyniku zmiany stawki podatku VAT, Cena ulegnie zmianie w ten sposób, że Nabywca będzie zobowiązany do dopłaty, to w takiej sytuacji Nabywca może odstąpić od niniejszej umowy deweloperskiej w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania od Dewelopera zawiadomienia o odpowiedniej korekcie Ceny, lecz nie później niż w terminie do dnia 30 maja 2026 roku. W takim przypadku Nabywcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę kary umownej.			
WARUNKI ODSZTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ O DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM (Dz. U. ...)				
Należy opisać, na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Warunki odstąpienia od umowy deweloperskiej określone są we wzorze umowy deweloperskiej – Załącznik nr 2			
INNE INFORMACJE				
I. Informacja o:				
1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;				
2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.				
II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:				
1) aktualnym stanem księgi wieczystej;				
2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydrukiem ze strony internetowej tej ewidencji;				
3) kopią decyzji o pozwoleniu na budowę;				
4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową –				

- sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
 - 6) kopią decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku;
 - 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
 - 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
 - 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodą banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w mBanku, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz.2253, oraz z 2023r poz. 825,1705,1784,1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBanku
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- mBank korzysta także z następujących znaków towarowych: mBank

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego			----- zł
Powierzchnia mieszkalnego	użytkowa albo	lokalu domu	-----mkw

jednorodzinnego		
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	-----zł/mkw	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	31.12.2026	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej, albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	4 naziemne, 1 podziemna
	Technologia wykonania	tradycyjna
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Załącznik nr 5
	Liczba lokali w budynku	26
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	27
	Dostępne media w budynku	Woda, energia elektryczna, kanalizacja, c.o, telefon, tv,
	Dostęp do drogi publicznej	TAK
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie albo zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Załącznik nr 1	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Załącznik nr 4, 5	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy	

Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy

Podpis osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z przepisów odrębnych oraz z istniejącego i planowanego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
4. Karta marketingowa lokalu
5. Standard dewelopera
6. Rzut kondygnacji -1 z zaznaczeniem miejsca postojowego.
7. Rzut kondygnacji -1 z zaznaczeniem boksu rowerowego.
8. Karta boksów rowerowych